

HIRDET MÉNY

Alulírott Polgár Város Önkormányzata / képv.: Tóth József polgármester/ 4090 Polgár, Barankovics tér 5, mint a 09-900350 kódszámon nyilvántartott földtulajdonosi közösség közös képviselője a földtulajdonosokat az alábbiakról tájékoztatom.

A 09-900350 kódszámú vadászterület használata után járó 2024/25 évre esedékes haszonbérleti díj kifizetése az alábbiak szerint történik:

A kifizetés helye: 4090 Polgár, Barankovics tér 5

A kifizetés ideje: 2025. július 28. napja 15.30 óra

A haszonbérleti díj kifizetéséhez a kifizetést igénylő tulajdonosoknak az alábbi dokumentumokat kell magukkal hozni:

- személyi igazolvány
- adóigazolvány
- meghatalmazottként történő képviselés esetén a meghatalmazást / A meghatalmazásra a Ptk és a 79/2004 (V.4) FVM rendelet 15. számú mellékletének a rendelkezései az irányadók
- a tulajdonjogot – amennyiben korábban nem történt meg- az alábbi okiratok valamelyikével lehet igazolni

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
 - az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
 - az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát
 - az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészeket helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
 - az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő **helyszíni adatbemutatót**, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat **helyszíni bemutatását**.

A haszonbérleti díj felvételére a tulajdonosok személyesen, vagy írásbeli meghatalmazásai rendelkező képviselője útján jogosult.

Tájékoztatom a tulajdonosokat, hogy a vadászati jog haszonbérbe adásából származó haszonbérleti díjat az adott földterületnek a működési költségek területarányos részével csökkentett összegben fizethet ki a képviselő.

A kifizetés történhet banki átutalással vagy készpénzes kifizetés útján.

Kérem a földtulajdonosokat, hogy banki átutalás igénylése esetén a kifizetési igényt e-mailen / muszakiirodal@polgar.hu jelezzék. Az igénylésben meg kell jelölni az igénylő

nevét/cégnevét, címét, az igényléssel érintett ingatlanokra vonatkozó adatokat a fenti okiratokkal kell igazolni. Ezen dokumentumokat az e-mail mellékleteként kérem csatolni.

Amennyiben az igénylő jogi személy, a haszonbérleti díj a földtulajdonosi közösség nevére és címére kiállított számla alapján fizethető ki. Ha a jogi személy a bérbeadásra az adókötelessé tételt választotta abban az esetben a haszonbérleti díj bruttó összegnek tekintendő

Kelt: Polgár, 2025.06.18.

The block contains a handwritten signature in black ink over a dotted line. To the right of the signature is a circular official stamp of Polgár Város Önkormányzata. The stamp features a central emblem and the text 'POLGÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA' around the perimeter.

Polgár Város Önkormányzata

képv.: Tóth József polgármester

Melléklet: a 09-900350 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

XMHFLYFZWF: 2025.06.20.

St. J. J. J.



HIRDETMÉNY

Alulírott Polgár Város Önkormányzata / képv.: Tóth József polgármester/ 4090 Polgár, Barankovics tér 5, mint a 09-900350 kódszámon nyilvántartott földtulajdonosi közösség közös képviselője a földtulajdonosokat az alábbiakról tájékoztatom.

A 09-900350 kódszámú vadászterület használata után járó 2024/25 évre esedékes haszonbérleti díj kifizetése az alábbiak szerint történik:

A kifizetés helye: 4090 Polgár, Barankovics tér 5

A kifizetés ideje: 2025. július 28. napja 15.30 óra

A haszonbérleti díj kifizetéséhez a kifizetést igénylő tulajdonosoknak az alábbi dokumentumokat kell magukkal hozni:

- személyi igazolvány
- adóigazolvány
- meghatalmazottként történő képviselés esetén a meghatalmazást / A meghatalmazásra a Ptk és a 79/2004 (V.4) FVM rendelet 15. számú mellékletének a rendelkezései az irányadóak
- a tulajdonjogot – amennyiben korábban nem történt meg- az alábbi okiratok valamelyikével lehet igazolni

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
 - az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
 - az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
 - az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
 - az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő **helyszíni adatbemutatót**, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat **helyszíni bemutatását**.

A haszonbérleti díj felvételére a tulajdonosok személyesen, vagy írásbeli meghatalmazásai rendelkező képviselője útján jogosult.

Tájékoztatom a tulajdonosokat, hogy a vadászati jog haszonbérbe adásából származó haszonbérleti díjat az adott földterületnek a működési költségek területarányos részével csökkentett összegben fizethet ki a képviselő.

A kifizetés történhet banki átutalással vagy készpénzes kifizetés útján.

Kérem a földtulajdonosokat, hogy banki átutalás igénylése esetén a kifizetési igényt e-mailen / muszakiirodal@polgar.hu jelezzék. Az igénylésben meg kell jelölni az igénylő

- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatelekérésrel történő **helyszíni adatbemutatót**, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat **helyszíni bemutatóját**.

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetménnyel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított **szavazattöbbséggel** határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben.

Kelt: Polgár, 2025.06.18.



Polgár Város Önkormányzata

képv.: Tóth József polgármester

Melléklet: a 09-900350 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

ELJÁRÁS : 2025.06.20.





Hajdú-Bihar megye vadgazdálkodása

