

Jegyzőkönyv

Amely készült 2025.07.28 napján 14.30 órakor megtartott földtulajdonosi gyűlésen

A földtulajdonosi gyűlés helye: **4090 Polgár, Barankovics tér 5, Földszinti tárgyaló**

A 09-900250 kódszámú Vadászati Terület Földtulajdonosi Közösség közgyűlésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szereplő

- magánföldtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok illetve képviseleti joggal meghatalmazott személyek (Közgyűlési jegyzőkönyv 1. számú melléklete)
- Polgár Város Önkormányzata képviseletében Tóth József polgármester a 09-900250 kódszámú földtulajdonosi közösség közös képviselője
- továbbá közös képviselő megbízottjaként Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a közös képviselő megbízottjaként köszönti a megjelenteket, majd a földtulajdonosok közösségének gyűlését (továbbiakban: Földtulajdonosok Gyűlése) **megnyitja**.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földtulajdonosi Gyűlés **összehívása** a törvényi előírásoknak **megfelelően történt**. A vadászterület által érintett községek, hirdetőtábláin kifüggesztésre került.

A tájékoztatását a jelen lévők megértették és tudomásul vették.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében **megállapítja**, hogy az érintett települések, a jogszabályban előírt formában és időben kifüggesztett „Hirdetmény”-ben kezdeményezett Földtulajdonosi Gyűlés **határozatképes!**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hirdetményben az alábbi napirendi pontokkal hívták össze a kezdeményező földtulajdonosok a földtulajdonosi gyűlést

- I.) Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**
- II.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.**
- III.) A Működési Szabályzat alapján számított, a tulajdonosok részére a 2024-25 vadászati év után hektáronként kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése jóváhagyása**
- IV.) Egyebek**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátja. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban elfogadják a napirendi pontokat:

Igen szavazat: **2.671,5032** ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 1/2025. (VII.28) számú Határozata:

A jelenlévők a hirdetményben szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadják.

Ad I.)

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a szavazásra jogosult megjelenteket, hogy a jelen lévőknek meg kell választani a közgyűlés levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, valamint 2 jegyzőkönyv hitelesítőt.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd javaslatot tesz a levezető elnök és jegyzőkönyv vezető személyére, Dr. Hajzer Gabriella ügyvédre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre Juhász Attila és Tóth József személyére

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a megnevezett személyeket szavazásra terjeszti elő. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban megválasztják az alábbi tisztségeket:

Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető: Dr. Hajzer Gabriella

Igen szavazat: **2.671,5032** ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

Jegyzőkönyv-hitelesítők: : Juhász Attila és Tóth József

Igen szavazat: **2.671,5032** ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 2/2025. (VII.28.) számú Határozata:

A Földtulajdonosi Gyűlés Dr. Hajzer Gabriella levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Juhász Attila és Tóth József földtulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőknak megválasztotta.

A levezető elnök a választás eredményét elfogadja, köszönti a gyűlés résztvevőit, megköszöni a közösség bizalmát.

Napirendi pontok tárgyalása előtt Vámosi László jelzi, hogy nem fogadja el a Polgármente Vadásztársaság meghatalmazásait mert azok egyrészt 8 éve készültek, sem földkönyvvel sem tulajdoni lappal nincs igazolva.

Mecsei Dezső: a meghatalmazások földkönyvvel vannak igazolva, amelyek 2016-ban lettek kiadva.

Dr Hajzer Gabriella előadja: 79/2004 FVM rendelet: 9§ (4) bek „*A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették*”

Tény, hogy változást egyetlenegy földtulajdonos sem jelentett be sem a földtulajdonosi képviselőhöz, sem a meghatalmazott vadásztársasághoz.

Mecsei Dezső kijelenti, hogy érvényesnek és hatályosnak ismeri el a meghatalmazásokat, de a hosszas vita elkerülésére tekintettel a a Polgármente Vadásztársaság nem kíván a napirendi kérdésekben szavazni, nem vesz részt a szavazásban.

Ad II.)**II.) napirendi pontként A Polgár Város Önkormányzata képv.: Tóth József Polgármester közös képviselő 2024. évi pénzügyi beszámolója került megvitatásra.**

Tóth József részletesen beszámol a Földtulajdonosi Közösség 2024. évi pénzügyi adatairól. A pénzügyi beszámolót jelen jegyzőkönyvhöz mellékelte.

Igen szavazat: 220,3037 ha amely a jelenlévők: 8,9875 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0% amely a jelenlévők

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 3/2025. (VII.28.) számú Határozata:

A közgyűlés a Polgár Város Önkormányzata képv.: Tóth József Polgármester közös képviselő 2024. évi pénzügyi beszámolóját elfogadta

Ad III.)

Polgár Város Önkormányzata képv.: Tóth József Polgármester közös képviselő javasolja, hogy a földtulajdonosok részére 104,585,-Ft/ha haszonbérleti díj kerüljön kifizetésre

Igen szavazat: 220,3037 ha amely a jelenlévők: 8,9875 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

A Földtulajdonosi Gyűlés 4/20245. (VII.28.) számú Határozata:

A földtulajdonosi közösség elfogadja, hogy a földtulajdonosok részére a 2024/25-ös vadászati évre 105,-Ft/ha haszonbérleti díj kerüljön kifizetésre , a költségek elszámolás a a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint történjen

Tóth József előadja, hogy a földtulajdonosi közösségben meglévő és a gazdák által fel nem vett és már elévült maradványösszeg összegszerűen: 2.007.601,- Ft

Juhász Attila külterületi utak, hidak felújítására és karban tartására kell fordítani.

Vámosi László javasolja, hogy pályázati önerőként kerüljön felhasználásra ez az összeg, a Csíkord-híd felújításakor.

Vámosi Antal, előadja, hogy a földtulajdonosi közösség nem nyújtott be pályázott sem külterületi utak sem hidak felújítása érdekében

Fűrész János javasolja, hogy a a híd tulajdonosa, aki a Polgár Város Önkormányzata a feltöltött törmelékanyagot takarítsa ki a hídról.

Igen szavazat: 220,3037 ha amely a jelenlévők: 8,9875 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

meghozta a

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés

A Földtulajdonosi Gyűlés 5/2025. (VII.28.) számú Határozata:


A földtulajdonosi közösség elfogadja, hogy a földtulajdonosi közösségben meglévő és a gazdák által fel nem vett és már elévült maradványösszeg terhére külterületi utak, hidak karbantartása történjen meg szükség szerint, esetlegesen pályázati önerőként kerüljön felhasználásra

Jelen jegyzőkönyv aláírására Polgár, 2025.07.28. .napján került sor, az alábbiak szerint:




Dr. Hajzer Gabriella

levezető elnök, jegyzőkönyv vezető
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A, I/11



Juhász Attila


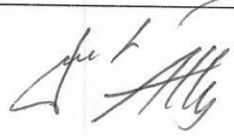

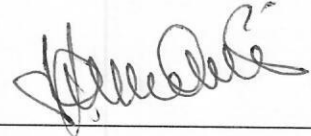
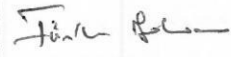
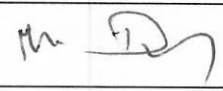
jegyzőkönyv hitelesítő
4090 Polgár, Rákóczi u. 171



Tóth József







jegyzőkönyv hitelesítő
4090 Polgár, Barankovics tér 5

**09-900250 KÓDSZÁMÚ VADÁSZATI TERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE REGISZTRÁCIÓS ÍV
Polgár, 2025.07.28**

KÉPVISELETI JOG JOGOSULTJA (NÉV):	KÉPVISELT TERÜLET NAGYSÁGA (ha):	ALÁÍRÁS:
Polgár Város Önkormányzata képv.: Tóth József polgármester	0,7600	
Juhász Attila	97,5352	
Vámosi László Antal	73,6136	
Vámosi Antal	18,2548	
Fűrész János	30,1401	
Polgármente Vadásztársaság képv.: Mecsei Dezső elnök	2451,1995 ha	
Összesen	2.671,5032 ha	

09-900250 kódszámú Vadászati Terület Földtulajdonosi Közösség

FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE JELENLÉTI ÍV
Polgár, 2025.07.28

NÉV:	Aláírás
Polgár Város Önkormányzata képv: Tóth József Polgármester Csehovics Emese	
Mecsei Dezső	
Juhász Attila	
Dr. Hajzer Gabriella	
Vámosi László Antal	
Vámosi Antal	

SZÖVEGES BESZÁMOLÓ

A 09-900250 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET

FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉGE

2024. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁRÓL

A 09-900250 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége (továbbiakban Földtulajdonosi Közösség) 2016.06.02-án a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal által nyilvántartásba vételre került.

A Földtulajdonosi Közösség működési szabályzatát 2016. augusztus 15-én elfogadta.

A Földtulajdonosi Közösség adószáma: 26926351-1-09, melyet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2016.11.30-án fogadott el.

A Földtulajdonosi Közösség egyéb szervezet, mely az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 31.§-a alapján együttműködő közösség, mely a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:498 §-ban szóló polgári jogi társaság.

A Földtulajdonosi Közösség nem alanya a társasági adónak.

A Földtulajdonosi Közösség cégjegyzésre nem kötelezett, nem jogi személyiségű társaság.

2024. ÉVI GAZDÁLKODÁSI ADATOK:

- A Földtulajdonosi Közösség a Polgármente Vadásztársasággal kötött haszonbérleti szerződést 2019. január 15-én módosította, miután a vadászterületet időközben tételesen felmérték, és abból kivonásra kerültek a vadászati szempontból nem hasznosítható területek. Pld. (Polgár város belterülete). A módosított haszonbérleti szerződés alapján a bérlőnek **7 460 ha** terület után 130 Ft/ ha haszonbérleti díjat kell megfizetnie. A Vadászati Törvény módosítása alapján a 15§ -ban foglaltak szerint a haszonbérlőnek tárgyév december 01-ig meg kell fizetnie a következő évi haszonbérleti díjat.
- A Polgármente Vadásztársaság 2024. november 19-én, a 2025/2026 évi haszonbérleti díj teljes összegét fizette meg, azaz **969.800.-Ft**-ot.
- A Földtulajdonosi Közösség bankszámláján lévő pénzeszközök után a Polgári Bank 61.-Ft banki kamatot írt jóvá.
- A Földtulajdonosi Közösség bankszámlájának bankkölsége 6.998.-Ft, valamint az egyszeri átutalások költsége 5.235.-Ft volt. Általános pénzforgalmi jutalék címen 4.400.-Ft került levonásra. Az összes banki költség 2024. évben a számlához kapcsolódóan 16.633.-Ft.
- A Földtulajdonosi Közösség 2024. évben kifizette a könyvelési és adminisztráció költségét 2024 évi díját, melynek összege járulékokkal együtt 78.022.- Ft.
- A Földtulajdonosi Közösség 95.000.-Ft jogi szolgáltatási díjat fizetett ki 2024. évben.
- A Földtulajdonosi Közösség 2024. évben kifizetett állami földek után járó haszonbérleti díjakat 2022-2023 évre. Az átutalt összeg mindösszesen: 44.936.-Ft. A Nyírerdő Zrt. részére 2022/2023 évre 5.700.-Ft, az Északerdő Zrt. részére 2022-2023 évre 11.582.-Ft, a Nemzeti Földügyi Központ részére 27.654.-Ft került kifizetésre.
- A Földtulajdonosi Közösség bankszámlájának záró egyenlege 2024.12.31-én **6.804.262.-Ft**, pénztáregyenlege 0.-Ft.
- A Földtulajdonosi Közösség befektetett eszközöket nem szerzett be, követelése nem keletkezett.

Az alábbi táblázat tartalmazza a tárgyi időszakra vonatkozó bevételeket és kiadásokat, illetve a tulajdoni hányad arányára eső 2024 évi kifizethető haszonbérleti díjat.

Bevétel	Haszonbérleti díj 2024.03.01-2025.02.28	969.800.-
	Banki kamat	61.-
Bevétel összesen:		969.861.-
Kiadás	Könyvelési és adminisztrációs költség	78.022.-
	Jogi szolgáltatás díja	95.000.-
	Pénzügyi költségek	16.633.-
Kiadás összesen:		189.655.-
Egyenleg:		780.206.-
	Tulajdoni hányad arányára eső haszonbérleti díj (7460 ha)	104,585 Ft./ha

A fentiek alapján a vadászterületen tulajdonnal rendelkező földtulajdonosok a vadászterületnek minősülő ingatlanjaik vonatkozásában 2024/2025 vadászati évre **105.-Ft/ha** összeg átvételére jogosultak.

A Földtulajdonosi Közösség 2024. évi gazdálkodásában más esemény nem történt.

Polgár, 2025. március 31.


Főth József
polgármester

Polgár Város Önkormányzata
4090 Polgár, Barankovics tér 5 sz.

09-900250 kódsz. FTK. KIMUTATÁS 2024. ÉVI ÖSSZES PÉNZFORGALOMRÓL

Adatok			
Esemény leírása	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások
2024. évi nyitó egyenleg	6 068 992		
Betétkamat	61	0	
Egyszeri átutalás pénzforgalmi jutaléka	0	5 235	
Haszonbérleti díj 2022/23-Nemzeti Földügyi Központ	0		27 654
Haszonbérleti díj 2023 NYÍRERDŐ ZRT.	0		5 700
Haszonbérleti díj 2023-ÉSZAKERDŐ ZRT.	0		11 582
Haszonbérleti díj 2025/2026 évi Polgármente Vt.	969 800	0	
Jogi szolgáltatás díja-Dr. Hajzer Gabriella	0	95 000	
Pénzforgalmi jutalék "ÁLTALÁNOS"	0	4 400	
Pénzügyi és könyvelési szolgáltatás díja	0	78 022	
Postaköltség	0	230	
Számlavezetési költség	0	6 768	
Mindösszesen:	7 038 853	189 655	44 936

Polgár, 2025.03.31

POLGÁR 09-900250 KÓDSZÁMÚ FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉG 2025. ÉVI PÉNZÜGYI TERVEZÉS

JOGCÍMEK	BEVÉTELEK	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	HASZONBÉRLETI DÍJ FELHASZNÁLÁS	EGYENLEG
2025.01.01 nyitó egyenleg				6 804 262
Haszonbérleti díj	969 800			7 774 062
Kamatbevétel	60			7 774 122
Számlavezetési díj		8 000		7 766 122
Egyszeri átutalás díja		6 000		7 760 122
Pénzforgalmi jutalék "ÁLTALÁNOS"		5 000		7 755 122
Könyvelési díj, adminisztrációs ktg.		80 000		7 675 122
Jogi szolgáltatás díja		100 000		7 575 122
Felhasználható Haszonbérleti díj 2017/2018; 2018/2019; 2019/2020			2 007 601	5 567 521
ÖSSZESEN:	969 860	199 000	2 007 601	5 567 521

Polgár, 2025. március 31.

KIMUTATÁS 2025. ÉVBEN FELHASZNÁLHATÓ, KI NEM FIZETETT HASZONBÉRLETI DÍJAKRÓL 09-900250

	2017/20218	2018/2019	2019/2020
haszonbérleti díj	1 078 480	1 078 480	1 078 480
egyéb összes bevétel	58	20	24
Bevétel egyenleg:	1 078 538	1 078 500	1 078 504
Kifizetett haszonbérleti díj-Agrárminisztérium			
Kifizetett haszonbérleti díj-Földügyi központ	0	45 048	39 869
Kifizetett haszonbérleti díj-Nyírerdő Zrt.			6 483
Kifizetett haszonbérleti díj-Északerdő Zrt.			
Egyéb összes kiadás	31 646	958 419	146 476
Kiadás egyenlege:	31 646	1 003 467	192 828
Felhasználható összeg:	1 046 892	75 033	885 676

Mindösszesen felhasználható 2019/2020 -ig

2 007 601

Polgár, 2025. március 31.