

Jegyzőkönyv

Amely készült 2025.07.28. napján 15.30. órakor megtartott földtulajdonosi gyűlésen

A földtulajdonosi gyűlés helye: **4090 Polgár, Barankovics tér 5, Házasságkötő Terem**

A 09-900350 kódszámú Vadászati Terület Földtulajdonosi Közösség közgyűlésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szereplő

- magánföldtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok illetve képviseleti joggal meghatalmazott személyek (Közgyűlési jegyzőkönyv 1. számú melléklete)
- Polgár Város Önkormányzata képviselőjében Tóth József polgármester a 09-900350 kódszámú földtulajdonosi közösség közös képviselője
- továbbá közös képviselő megbízottjaként Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a közös képviselő megbízottjaként köszönti a megjelenteket, majd a földtulajdonosok közösségének gyűlését (továbbiakban: Földtulajdonosok Gyűlése) **megnyitja**.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földtulajdonosi Gyűlés **összehívása** a törvényi előírásoknak **megfelelően történt**. A vadászterület által érintett községek, hirdetőtábláin kifüggesztésre került.

A tájékoztatását a jelen lévők megértették és tudomásul vették.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében **megállapítja**, hogy az érintett települések, a jogszabályban előírt formában és időben kifüggesztett „Hirdetmény”-ben kezdeményezett Földtulajdonosi Gyűlés **határozatképes!**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hirdetményben az alábbi napirendi pontokkal hívták össze a kezdeményező földtulajdonosok a földtulajdonosi gyűlést

- I.) Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**
- II.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.**
- III.) A Működési Szabályzat alapján számított, a tulajdonosok részére a 2024/2025-es vadászati év után hektáronként fizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése jóváhagyása**
- IV.) Egyebek**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátja. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban elfogadják a napirendi pontokat:

Igen szavazat: 9,8873 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 1/2025. (VII.28.) számú Határozata:
A jelenlévők a hirdetményben szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadják.

Ad I.)

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a szavazásra jogosult megjelenteket, hogy a jelenlévőknek meg kell választani a közgyűlés levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, valamint 2 jegyzőkönyv hitelesítőt.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd javaslatot tesz a levezető elnök és jegyzőkönyv vezető személyére, Dr. Hajzer Gabriella ügyvédre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre Vámosi Antal és Tóth József személyére

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a megnevezett személyeket szavazásra terjeszti elő. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban megválasztják az alábbi tisztségeket:

Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető: Dr. Hajzer Gabriella

Igen szavazat: 9,8873 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

Jegyzőkönyv-hitelesítők: : Vámosi Antal és Tóth József

Igen szavazat: 9,8873 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 2/2025. (VII.28) számú Határozata:

A Földtulajdonosi Gyűlés Dr. Hajzer Gabriella levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Vámosi Antal és Tóth József földtulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőkné megválasztotta.

A levezető elnök a választás eredményét elfogadja, köszönti a gyűlés résztvevőit, megköszöni a közösség bizalmát.

Ad II.)

II.) napirendi pontként A Polgár Város Önkormányzata képv.: Tóth József Polgármester közös képviselő 2024. évi pénzügyi beszámolója került megvitatásra.

Tóth József részletesen beszámol a Földtulajdonosi Közösség 2023. évi pénzügyi adatairól. A pénzügyi beszámolót jelen jegyzőkönyvhöz mellékeli.

Igen szavazat: 9,8873 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 3/2025. (VII.28.) számú Határozata:

A közgyűlés a Polgár Város Önkormányzata képv.: Tóth József Polgármester közös képviselő 2024. évi pénzügyi beszámolóját elfogadta

Ad III.)

Polgár Város Önkormányzata képv.: Tóth József Polgármester közös képviselő javasolja, hogy a földtulajdonosok részére 67,-Ft/ha haszonbérleti díj kerüljön kifizetésre

Igen szavazat: 9,8873 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

A Földtulajdonosi Gyűlés 4/2025. (VII.28.) számú Határozata:

A földtulajdonosi közösség elfogadja, hogy a földtulajdonosok részére a 2023/24-es vadászati évre 67,-Ft/ha haszonbérleti díj kerüljön kifizetésre

Tóth József előadja, hogy a földtulajdonosi közösségben meglévő és a gazdák által fel nem vett és már elévült maradványösszeg terhére külterületi utak karbantartása történjen meg.

Igen szavazat: 9,8873 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

A Földtulajdonosi Gyűlés 5/2025. (VII.28.) számú Határozata:

A földtulajdonosi közösség elfogadja, hogy a földtulajdonosi közösségben meglévő és a gazdák által fel nem vett és már elévült maradványösszeg terhére külterületi földutak karbantartása történjen meg.

Mivel egyéb észrevétel és hozzászólás nem merült fel, a Levezető Elnök a gyűlést befejezettnek nyilvánítja.

Jelen jegyzőkönyv aláírására Polgár, 2025.07.28..napján került sor, az alábbiak szerint:

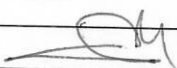
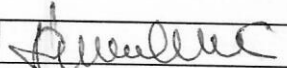
.....
Dr. Hajzer Gabriella
 levezető elnök, jegyzőkönyv vezető
 4400 Nyíregyáza, Szabadság tér 12/A, I/11

.....
Vámosi Antal
 jegyzőkönyv hitelesítő
 4090 Polgár, Mátyás u. 2/A

.....
Tóth József
 jegyzőkönyv hitelesítő
 4090 Polgár, Barankovics tér 5

09-900350 kódszámú Vadászati Terület Földtulajdonosi Közösség

FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE JELENLÉTI ÍV
Polgár, 2025.07.28.

NÉV:	Aláírás
Polgár Város Önkormányzata képv: Tóth József Polgármester	
Dr. Hajzer Gabriella	
Vámosi Antal	

**09-900350 KÓDSZÁMÚ VADÁSZATI TERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE REGISZTÁCIÓS ÍV
Polgár, 2025.07.28**

KÉPVISELETI JOG JOGOSULTJA (NÉV):	KÉPVISELT TERÜLET NAGYSÁGA (ha):	ALÁÍRÁS:
Polgár Város Önkormányzata	1,1971	
Vámosi Antal	8,6902	
Összesen	9,8873	

SZÖVEGES BESZÁMOLÓ
A 09-900350 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉGE
2024. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁRÓL

A 09-900350 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége (továbbiakban Földtulajdonosi Közösség) 2016.06.02-án a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal által nyilvántartásba vételre került.

A Földtulajdonosi Közösség működési szabályzatát 2016. augusztus 23-én elfogadta.

A Földtulajdonosi Közösség adószáma: 26926368-1-09, melyet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2016.11.30-án fogadott el.

A Földtulajdonosi Közösség egyéb szervezet, mely az Adózás Rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 31.§-a alapján együttműködő közösség, mely a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:498 §-szóló polgári jogi társaság.

A Földtulajdonosi Közösség nem alanya a társasági adónak.

A Földtulajdonosi Közösség cégjegyzésre nem kötelezett, nem jogi személyiségű társaság.

2024. ÉVI GAZDÁLKODÁSI ADATOK:

- A Földtulajdonosi Közösség a Folyás-Szilmege Vadásztársasággal kötött haszonbérleti szerződés alapján a bérlő 3 023 ha terület után 130 Ft/ ha haszonbérleti díjat fizet.
- A Vadászati Törvény módosítása alapján, a 15§-ban foglaltak szerint a haszonbérlőnek a tárgyév követő év haszonbérleti díjat tárgyév december 01-ig meg kell fizetnie. A haszonbérelő 2024.11.26-án átutalta a 2025/2026 évi haszonbérleti díj 100%-át, azaz 392.990.-Ft-ot.
- A Földtulajdonosi Közösség bankszámláján lévő pénzeszközök után a Polgári Bank Zrt. 13.-Ft banki kamatot írt jóvá.
- A Földtulajdonosi Közösség bankszámlájának bankköltsége az általános pénzforgalmi jutalékkal együtt 11.948.-Ft volt, valamint a számlák egyszeri átutalási díja 4.314.-Ft. Az összes banki költség 2024. évben a számlához kapcsolódóan 16.262.-Ft volt.
- A Földtulajdonosi Közösség 95.000.-Ft jogi szolgáltatási díjat fizetett ki.
- A Földtulajdonosi Közösség 2024. évben a könyvelési és adminisztráció költséget fizetett ki, melynek összege járulékokkal együtt 78.022.- Ft.
- A Földtulajdonosi Közösség 2024. évben kifizette az állami földek után járó haszonbérleti díjakat. A Nyírerdő Zrt. részére 2023/2024 évre 2.226.-Ft-ot, a Nemzeti Földügyi Központ részére 2022/2023 évre 105.607.-Ft-ot.
- A Földtulajdonosi Közösség bankszámlájának záró egyenlege 2024.12.31-én **1.516.575.-Ft**, pénztáregyenlege 0.-Ft.
- A Földtulajdonosi Közösség befektetett eszközöket nem szerzett be, kötelezettsége nem keletkezett.

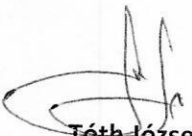
Az alábbi táblázat tartalmazza a tárgyi időszakra vonatkozó bevételeket és kiadásokat, illetve a tulajdoni hányad arányára eső haszonbérleti díjat.

Bevétel	Haszonbérleti díj 2024.03.01-2025.02.28.	392.990.-
	Banki kamat	13.-
Bevétel összesen:		393.003.-Ft
Kiadás	Könyvelési és adminisztrációs költség	78.022.-
	Jogi szolgáltatás díja	95.000.-
	Pénzüntézet i költségék	16.262.-
Kiadás összesen:		189.284.-Ft
Egyenleg:		203.719.-Ft
	Tulajdoni hányad arányára eső haszonbérleti díj (3023 ha)	67,39 Ft.- Ft/ha

A fentiek alapján a vadászterületen tulajdonnal rendelkező földtulajdonosok a vadászterületnek minősülő ingatlanjaik vonatkozásában **67.-Ft/ha** összeg átvételére jogosultak.

A Földtulajdonosi Közösség 2024. évi gazdálkodásában más esemény nem történt.

Polgár, 2025. március 31.


Tóth József
polgármester

Polgár Város Önkormányzata
4090 Polgár, Barankovics tér 5 sz.

FOLYÁS 09-900350 KÓDSZÁMÚ FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉG 2025. ÉVI PÉNZÜGYI TERVEZÉS

JOGCÍMEK	BEVÉTELEK	KIADÁSOK	HASZONBÉRLETI DÍJ FELHASZNÁLÁS	EGYENLEG
2025.01.01 nyitó egyenleg				1 516 575
Haszonbérleti díjak 2026/2027 évi	392 990			1 909 565
Kamatbevétel	14			1 909 579
Számlavezetési költség		7 000		1 902 579
Pénzforgalmi jutalék "ÁLTALÁNOS"		5 000		1 897 579
Egyszeri átutalás díjak		5 000		1 892 579
Könyvelési és adminisztrációs éves ktg.		80 000		1 812 579
Jogi szolgáltatás díja		100 000		1 712 579
Felhasználható haszonbérleti díj 2017/2018; 2018/2019; 2019/2020			356 506	1 356 073
ÖSSZESEN:	393 004	197 000	356 506	1 356 073

Polgár, 2025.03.31

09-900350 sz. FTK. KIMUTATÁS 2024. ÉVI ÖSSZES PÉNZFORGALOMRÓL

Esemény leírása	Adatok		Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel			
2024. évi nyitó egyenleg	1 420 689			
Betétkamat	13	0		
Egyszeri átutalás díja	0	4 314		
Haszonbérleti díj 2022/2023 évi- Nemzeti Földügyi Központ	0	0		105 607
Haszonbérleti díj 2025/2026 évi Folyás-Szilmeg Vt.	392 990	0		
Jogi szolgáltatás díja-Dr. Hajzer Gabriella	0	95 000		
Könyvelési és adminisztrációs költség	0	78 022		
Pénzforgalmi jutalék "ÁLTALÁNOS"	0	4 950		
Számlavezetési költség	0	6 270		
Számlavezetési költség+postaköltség	0	728		
Haszonbérleti díj 2023/2024-NYÍRERDŐ ZRT.	0	0		2 226
Mindösszesen:	1 813 692	189 284		107 833

Polgár, 2025.03.31

KIMUTATÁS 2025. ÉVBEN FELHASZNÁLHATÓ, KI NEM FIZETETT HASZONBÉRLETI DÍJAKRÓL 09-900350

	2017/20218	2018/2019	2019/2020
Haszonbérleti díj	906 900	392 990	392 990
Egyéb összes bevétel	47	11	40 007
Bevétel egyenleg:	906 947	393 001	432 997
Kifizetett haszonbérleti díj-Agrárminisztérium			
Kifizetett haszonbérleti díj-Földügyi központ		187 140	79 508
Kifizetett haszonbérleti díj-Nyírerdő Zrt.	4 005	0	0
Kifizetett haszonbérleti díj-Északerdő Zrt.			
Kifizetett haszonbérleti díj-Hortobágyi Nemzeti Park			
Egyéb összes kiadás	6 541	912 443	186 802
Kiadás egyenlege:	10 546	1 099 583	266 310
Felhasználható összeg:	896 401	-706 582	166 687

Mindösszesen felhasználható 2019/2020-ig

356 506

Polgár, 2025. március 31.