

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadására

Az ajánlattételi felhívást kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
4090 Polgár, Barankovics tér 5. sz.

A bérelhető ingatlanrész adatai:

Ingatlanrész címe: 4090 Polgár, Barankovics tér 7. sz., 626. hrsz., földszinti 148 m² alapterületű üzlet.

Az ingatlanrészben vállalkozási tevékenység végezhető.

Ajánlattétel beérkezésének határideje: 2025. november 14. 12 óra

Az ajánlat benyújtásának helye: Polgári Polgármesteri Hivatal, 4090 Polgár, Barankovics tér 5.sz.

Benyújtás módja: Személyesen vagy postai úton.

Tárgyként kérjük feltüntetni:

„Ajánlat a Polgár, Barankovics tér 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbevételére”.

Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2025. november 27.

Az ajánlat benyújtásának feltételei:

Ajánlatában kérjük a bérleményben tervezett tevékenység ismertetését.

Köztartozás mentesség igazolása.

Az ajánlatot 1 pld.-ban, eredeti cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség az elbírálástól számított 30 napig tart.

Havi bérleti díj:

Minimum 135.000,- Ft/hó + ÁFA. A bérleti díj összege évente a KSH által közzétett infláció mértékének alapul vételével változik. Az ingatlanrész bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét.

Ajánlattételi biztosíték:

Az ajánlatkérő ajánlattételi biztosítékot kér, melynek mértéke a minimális bérleti díj 3 havi összegével azonos, azaz bruttó 514.340 Ft. Az ajánlattételi biztosíték összegét a pályázat benyújtásával egyidőben kérjük a Polgári Bank Zrt-nél vezetett alábbi számlaszámra befizetni: 61200216-11052733.

Bírálati szempontok:

Az önkormányzat számára legelőnyösebb ajánlat, a tevékenység és a megajánlott bérleti díj összegének figyelembevételével.

Az ajánlatkérő az eredménytelenné nyilvánítás jogát fenntartja.

A bérleti idő: Időtartama 3 év + 2 évvel meghosszabbítható a felek közös akaratával.

A szerződés megkötésének ideje:

A képviselő-testületi döntést követően 30 napon belül megköthető a szerződés

Kaució összege:

Az ajánlattevő által megajánlott bruttó bérleti díj 3 havi összege.

Az ajánlattételi felhívásra vonatkozóan egyéb információ kérhető:

Polgári Polgármesteri Hivatalnál, az 52/573-543 telefonszámon.

Az ajánlatkérő az ingatlanrész megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja munkanapokon 8:00 és 16:00 óra között.