

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2025. december 18-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Fonyódligeti Üdülő 2025. évi üzemeltetéséről szóló szakmai beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
Lenténé Péva Anna irodavezető
Oláh-Kedves Andrea előadó

Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság

Ikt. sz.: I/884-3/2025.

Mell.: 1.sz. melléklet: Szakmai beszámoló a Fonyódligeti üdülő 2025. évi üzemeltetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fonyódligeti Üdülő üzemeltetését az érintett képviselő-testületek döntése szerint a tulajdonos önkormányzatok (Egyek 38,5%, Polgár 35%, Tiszacsege 26,5%) három évenkénti rotálással látták el. A felek közötti megállapodás alapján 2025. évben is Egyek Nagyközség Önkormányzata az Egyeki Szöghatár Kft. bevonásával végezte az üdülő üzemeltetését. A 2025. évi működtetésről készült szakmai és egyben pénzügyi beszámoló jelen előterjesztés mellékletét képezi (1.sz. melléklet).

A beszámolóból kitűnik, hogy a Fonyódligeti üdülő összes kiadása 11 851 949 Ft, az üzemeltetésből származó összes bevétel 11 813 720 Ft.

	2024	2025
üdülő összes kiadása	11 823 011 Ft	11 851 949 Ft
üzemeltetésből származó összes bevétel	11 305 700 Ft	11 813 720 Ft

A 2025. évben összesen 577 fő vette igénybe a szálláshelyet, amely 2708 eltöltött vendégéjszakát jelent a Fonyódligeti üdülőben.

	2024	2025
Igénybevétel	646 fő	577 fő
Eltöltött vendégéjszaka	3259	2708

Az előző években alkalmazott gyakorlat alapján az üdültetési lehetőségek tulajdoni arány alapján naptári napra és faházakra, kőházakra lebontva voltak felosztva, így mindhárom önkormányzat a ráeső szálláshely lehetőségekkel szabadon rendelkezhetett. A szállásdíjak beszedését azonban nem az önkormányzatok végezték, a befizetéseket kizárólag az üzemeltető felé kellett teljesítenie a szolgáltatást igénybe vevőknek. A szállásfoglalás szervezését minden önkormányzat önállóan végezte, egy ezen feladat ellátásával megbízott személy közreműködésével. Július hónapban mindhárom önkormányzat 10-10-10 napon keresztül a teljes üdülő nyújtotta szálláshellyel rendelkezett, a gyermeküdülő részt is beleértve.

2025. június 1-től 2025. augusztus 31-ig magas kihasználtsággal üzemeltek az üdülő fa- illetve kőházai. A Polgárt érintő üdülési napok közel 79%-ban voltak lekötöttek, a júliusi hónapban 3 szabad éjszaka maradt, augusztus hónap teljes, a júliusi hónap pedig részleges

kihasználtsággal működött. A gyermeküdülő egységet is főleg családok, baráti társaságok, alapítványok csoportjai foglalták el.

A beszámolóban bemutatott táblázatokból kiderül, hogy a gyermeküdülőben a tulajdonos településekről érkező és más településekről szállástfoglaló vendégek utáni bevételek összességében meghaladják a fizetendő működtetési átalány számítás eredményeit, így a tulajdonosoknak nem kell működési hozzájárulást fizetniük.

A 2025. évi árak az alábbiak szerint alakultak:

	Tulajdonos önkormányzat lakosai részére:	Nem tulajdonos település lakosai részére:
kőház	bruttó 16.000,- Ft/ház/nap	bruttó 20.000,- Ft/ház/nap
faház	bruttó 15.000,- Ft/ház/nap	bruttó 19.000,- Ft/ház/nap
gyermekszálláshely	bruttó 2.200,- Ft/fő/nap	bruttó 3.250,- Ft/fő/nap
min. 4 éjszaka, 5 nap foglalása esetén, az alatt +20 %)		

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Polgár, 2025. december 12.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

**Határozati javaslat
...../2025. (XII.18.) sz. határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Fonyódligeti Üdülő 2025. évi üzemeltetéséről szóló szakmai beszámoló elfogadására” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Fonyódligeti Üdülő üzemeltetéséről szóló 2025. évi szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja.
2. A képviselő-testület a beszámolóban kimutatott üzemeltető által felújításra és eszközbeszerzésre fordított költségének Polgár Város Önkormányzata tulajdonosi hányada alapján fizetendő 928 895 Ft összeggel egyetért, kifizetését a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére engedélyezi.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti összeg költségvetésen belüli átvételéről gondoskodjon.

Felelős: Tóth József polgármester
Határidő: értelemszerűen