

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. december 18-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár, Zólyom utca 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú földszinti ingatlanrész bérbeadására
Előterjesztő: Mecsei Dezső alpolgármester
Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
 Soltész Gábor irodavezető
 Kiss Anita főelőadó
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
 Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ügyiratszám: I/7500-1/2025.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 47/2018. (IV.26.) számú határozata alapján Polgár Város Önkormányzata bérbeadta a Polgár, Zólyom u. 5. szám alatti ingatlan földszinti ingatlanrészét Varga Zsolt (a továbbiakban: Vállalkozó), Polgár, Szabolcs u. 19. szám alatti egyéni vállalkozó részére lakossági kifőzde és vendéglátói szervízszolgáltatás céljából. A Vállalkozó az ingatlanban 2019. február 14-én nyitotta meg vendéglátó üzletét, amely azóta folyamatosan üzemel, azonban a vele kötött bérleti szerződés 2026. február 28-án lejár.

Polgár Város Önkormányzata közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervében elfogadásra került, hogy az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. Kimondja továbbá, hogy az önkormányzati vagyon hasznosításának módja többek között a bérbeadás útján történő hasznosítás, melynek értelmében a lakás- és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében célszerű.

Törekedni kell arra, hogy bérlet útján hasznosítható helyiség minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ezért a bérlő kiválasztása érdekében a pályáztatás szükséges.

Fentiek alapján javaslom a Polgár, Zólyom utca 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú földszinti ingatlanrész bérbeadására vonatkozóan a mellékelt ajánlattételi felhívás közzétételét.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataikkal kiegészíteni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2025. december 5.

Tisztelettel:

Mecsei Dezső
alpolgármester

Határozati javaslat
...../ 2025. (XII.18.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgár, Zólyom u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú földszinti ingatlanrész bérbeadására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Polgár, Zólyom utca 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú földszinti ingatlanrészt bérbeadással történő hasznosításra meghirdeti a határozat 1. számú melléklete szerint.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadására

Az ajánlattételi felhívást kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
4090 Polgár, Barankovics tér 5.

Az ajánlattételi felhívás célja: Polgár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Polgár, Zólyom utca 5. szám alatti, 1149 hrsz-ú, földszinti 198 m² alapterületű ingatlanrész ellenérték fejében történő bérbeadása.

Ajánlattétel beérkezésének határideje: 2026. február 5.

Az ajánlat benyújtásának helye: Polgári Polgármesteri Hivatal 4090 Polgár, Barankovics tér 5. sz.

Benyújtás módja: Személyesen vagy postai úton.

Tárgyként kérjük feltüntetni:

„Ajánlat a Polgár, Zólyom utca 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbevételére”.

Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2026. február 19.

Az ajánlat benyújtásának feltételei:

Az ingatlanrészben vállalkozási tevékenység végezhető. Az ajánlatban kérjük a tevékenység megjelölését. Köztartozás mentesség igazolása. Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban 1 példányban kell benyújtani az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig.

Az ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség az elbírálástól számított 30 napig tart.

Havi bérleti díj: Minimum 185 000 Ft/hó. A bérleti díj összege évente a KSH által közzétett infláció mértékének alapul vételével változik. Az ingatlanrész bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét.

Bírálati szempontok: Az önkormányzat számára legelőnyösebb ajánlat, a tevékenység és a megajánlott bérleti díj összegének figyelembevételével.

Az ajánlatkérő az eredménytelenné nyilvánítás jogát fenntartja.

A bérleti idő: 2026. március 1-től kezdődik, időtartama 3 + 2 évvel meghosszabbítható a felek közös akaratával.

A szerződés megkötésének ideje:

A képviselő-testületi döntést követően 30 napon belül megköthető a szerződés

Kaució összege: Az ajánlattevő által megajánlott bérleti díj 3 havi összege, azaz 555 000 Ft.

Az ajánlattételi felhívásra vonatkozóan egyéb információ kérhető:

A Polgári Polgármesteri Hivatalnál, az 52/573-511 telefonszámon.

Az ajánlatkérő az ingatlanrész megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja munkanapokon 8:00 és 16:00 óra között.