

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. május 8-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat 4090 Polgár, Hajdú utca 38. szám (hrsz 0701/6) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Mecsei Dezső alpolgármester

Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
 Csehovics Emese városüzemeltetési referens
 Vámosi-Sándor Annamária pénzügyi irodavezető helyettes

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság

Ügyiratszám: I/2796-6 /2025

Melléklet: 1 db értékbecslés
 1 db ajánlattételi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 45/2025. (III. 27.) számú határozatában döntött a 4090 Polgár, Hajdú utca 38. szám (hrsz 0701/6) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 11. §-ban foglalt vagyonhasznosítási szabályok alapján megtörtént az ingatlan értékbecslése.

Az ingatlan 3494 m²-es telken, 203 m²-es felépítményt foglal magába. Az értékbecslést figyelembe véve került meghatározásra az ingatlan minimum ára.

Versenyeztetés útján értékesítésre kerülhet az ingatlan, melyhez elkészült a melléklet szerinti ajánlattételi felhívás, melyben megjelölésre kerültek az ingatlan alap adatai, a telek és az ingatlanon található épület mérete és a hasznosítás lehetősége.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataikkal kiegészíteni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2025. 04. 23.

Tisztelettel:

Mecsei Dezső
alpolgármester

Határozati javaslat
Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../ 2025. (.....) sz. határozata

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta 4090 Polgár, Hajdú utca 38. szám (hrsz 0701/6) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület megismerte az ingatlan értébecslési szakvéleményt és az ajánlattételi felhívást és jóvá hagyja azokat.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapított árat minimum értékesítési árként figyelembe véve, gondoskodjon az ajánlattételi felhívás közzétételéről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester