

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére**

- 1. Az ajánlattételi felhívást kiíró szerv megnevezése, székhelye:**  
Polgár Város Önkormányzata  
4090 Polgár, Barankovics tér 5. sz.
- 2. Az ajánlattételi felhívás célja:** 4090 Polgár, Hajdú utca 38. szám (hrsz 0701/6) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan (sertéstelep) ellenérték fejében történő értékesítése.
- 3. A megvásárolható ingatlan adatai:**  
Ingatlan címe: 4090 Polgár, Hajdú utca 38. szám, hrsz 0701/6  
Ingatlan nyilvántartási besorolása: kivett gazdasági épület, udvar  
Telek: 3494 m<sup>2</sup>  
Felépítmény: 203 m<sup>2</sup>  
Az ingatlanon 1 gazdasági épület található, mely sertés tenyésztésére és hizlalására alkalmas.  
Az ingatlanban vállalkozási tevékenység végezhető.
- 4. Induló vételár:**  
22.500.000,- Ft
- 5. Ajánlattétel beérkezésének határideje:** 2025. 05. 22. 11 óra  
**Az ajánlatok elbírálásának határideje:** 2025. 05. 29.
- 6. Ajánlat benyújtásának feltételei:**  
Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, sérülésmentes, zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani személyesen vagy postai úton, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig.  
  
Az ajánlat benyújtásának címe:  
Polgári Polgármesteri Hivatal  
4090 Polgár, Barankovics tér 5. sz.  
  
Az ajánlattétel benyújtásakor kérjük a tervezett tevékenység megjelölését.  
  
A borítékra a következőt kell ráírni:  
**Ajánlattevő neve, címe,**  
**valamint**  
**„Ajánlat a 4090 Polgár, Hajdú utca 38. szám (hrsz 0701/6) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására”.**

**Az ajánlati kötöttség időtartama:** Az ajánlati kötöttség az elbírálástól számított 45 napig tart.

**7. Ajánlattételi biztosíték:**

Az ajánlatkérő ajánlattételi biztosítékot kér, melynek mértéke a megajánlott vételi ár 10 %-a, melyet utalással lehet teljesíteni Polgár Város Önkormányzatának Polgári Bank Zrt-nél vezetett alábbi számlaszámra befizetni: 61200216-11052733, közleményként megjelölve a „**0701/6 hrsz ingatlan megvásárlása**”.

Nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításba kerül a biztosíték. Nem nyertes ajánlattevő esetén a döntéshozatalt követő 30 napon belül visszautalásra kerül a befizetett összeg.

**8. Bírálati szempontok:**

Az önkormányzat számára elsődlegesen a legkedvezőbb vételi ár a döntő. Azonos vételi ajánlati ár esetén a település számára előnyösebb hasznosítási forma, az ingatlanban végzendő tevékenység dönti el a nyertest.

**9. Az adás-vételi szerződéskötés időpontja:** a döntést követő 30 napon belül.**10. Az ajánlattételi felhívásra vonatkozóan egyéb információ kérhető:**

a Polgári Polgármesteri Hivatalnál, az 52/573-543 telefonszámon.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

**11. Egyéb kikötések:**

Az ajánlatkérő az eredménytelenné nyilvánítás-, a pályázat visszavonás- és új pályázat kiírásának jogát fenntartja.