

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. május 8-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a talajterhelési díjról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítők: dr. Sivák Anita jegyző
 Gál Judit irodavezető
 Makóné Erős Anikó vezető-főtanácsos

Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
 Pénzügyi és gazdasági bizottság

Ügyiratszám: I/3064-1/2025.

Melléklet: 1 db tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Felülvizsgáltuk a Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének talajterhelési díjról szóló 7/2023. (III. 31.) rendeletét. A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg a talajterhelési díj mértékét azon kibocsátók számára, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra nem kötnek rá. A törvény a talajterhelési díj mértékét 1.800 Ft/m³-ben határozza meg, melynek díjfizetési alapja az előző évi vízfogyasztás. A kibocsátó (természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező) az önadózás szabályai alapján állapítja meg, vállalja be és fizeti meg a talajterhelési díjat a tárgyévet követő év március 31. napjáig.

Az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt, mint közszolgáltató 2025. március 17-én egy összesítő táblázatban 504 db ingatlanról szolgáltatott adatot, amelyek olyan fogyasztási helyek, ahol az ingatlan számára vezetékes közcsontra rendelkezésre áll. Az adatok egyeztetése alapján az 504 ingatlanból 86 olyan lakóház, illetve telek van, amely esetében – egyelőre - nem lehetséges a rákötés (udvari kifolyó, romos ház, üres telek, locsolási célú kifolyó, technikailag nem tud rácsatlakozni), továbbá 149 ingatlan esetében nulla fogyasztás volt. Az adatszolgáltatás alapján 2024. évben 28 db ingatlan csatlakozott a közcsontra.

A fentiek alapján 241 olyan ingatlan van, amely mindeztidáig még nem kötött rá a közcsontra, így ezek az érintettek a díjfizetési kötelezettség alanyai. A törvény értelmében a rácsatlakozás kötelező, annak nem teljesítése Kormányhivatali kötelezést vonhat maga után.

Az önkormányzat helyi rendeletben szabályozva élhet azzal a törvény által biztosított lehetőséggel, mely szerint a törvényi díjtól kedvezményesebb díjat, díjmentességet állapítson meg, ezáltal segítve, ösztönözve a lakosság szennyvízcsatornára való rácsatlakozását.

A Képviselő-testület korábbi döntése alapján a lakosság teherviselőképességét figyelembe véve módosította a talajterhelési díj rendeletét, amelyben mentesítette az érintetteket a 2023. évi talajterhelési díj megfizetése alól, valamint a 2024. évre vonatkozóan kedvezményesen 400 Ft/m³-ben határozta meg azoknak, akik írásbeli nyilatkozatukban vállalták, hogy 2024. december 31. napjáig rácsatlakoznak a szennyvízhálózatra.

Jelen felülvizsgálat során a lakossági terhek enyhítése, valamint a rácsatlakozás további ösztönzése érdekében javasoljuk egy évvel meghosszabbítani a mentesség biztosítását.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2025. április 28.

Tóth József
polgármester

Az előzetes hatásvizsgálat alapján a szabályozás várható következményeit tekintve a következők állapíthatók meg:

- a) *társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:* A törvény a talajterhelési díj mértékét 1.800 Ft/m³-ben határozza meg, melynek díjfizetési alapja az előző évi vízfogyasztás. A kibocsátó az önadózás szabályai alapján állapítja meg, vallja be és fizeti meg a talajterhelési díjat a tárgyévet követő év március 31. napjáig. Az önkormányzat helyi rendeletben szabályozva élhet azzal a törvény által biztosított lehetőséggel, mely szerint a törvényi díjtól kedvezményesebb díjat, díjmentességet állapítson meg, ezáltal segítve, ösztönözve a lakosság szennyvízcsatornára való rácsatlakozását.
- b) *környezeti és egészségi következményei:* nincs ilyen hatása.
- c) *adminisztratív terheket befolyásoló hatás:* nincs ilyen hatása.
- d) *a jogalkotás elmaradásának várható következménye:* Amennyiben a képviselő-testület nem alkotja meg a rendeletet, úgy a talajterhelési díj mértéke a törvény által meghatározott összeg.
- e) *a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:* személyi és tárgyi vonzata pénzügyi többletigénnyel nem jár.

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete a talajterhelési díjról
szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja az adómentesség biztosítása a lakossági terhek enyhítése, valamint a rácsatlakozás ösztönzése érdekében.

[2] Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében, illetve 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága, valamint Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A talajterhelési díjról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (2) és (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.§

(2) 2025. évben mentesül a 2024. évre vonatkozó talajterhelési díjfizetési és bevallási kötelezettség alól valamennyi kibocsátó.

(3) 2026. évben mentesül a 2025. évre vonatkozó talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól az a kibocsátó, aki írásbeli nyilatkozatában vállalja, hogy 2025. december 31. napjáig rácsatlakozik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára és a rákötés tényét igazolja.”

2. §

Ez a rendelet 2025. május 12. napján lép hatályba.

Polgár, 2025. május 8.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:
Polgár, 2025.-én

dr. Sivák Anita
jegyző