

Előterjesztés
a képviselő-testület 2025. május 8-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: dr. Sivák Anita
 Lenténé Péva Anna irodavezető
 Csehovics Emese városüzemeltetési referens
 Molnár Jánosné vezető-főtanácsos

Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
 Pénzügyi és gazdasági bizottság

Ikt. sz.: I/904-4/2025.

Mell.: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a víziközmű-szolgáltatás. A víziközmű-szolgáltatásról való gondoskodás szabályait a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.), a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormány rendelet tartalmazza.

A Vgt. 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület 2024. november 28-ai ülésén megalkotta a vízközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről szóló 24/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a rendelet néhány tartalmi elemére vonatkozóan módosítási szükségletet jelzett, a jogbiztonság követelményének az érvényesülésére való hivatkozással. Ennek érdekében egyértelmű, konkrét meghatározásokat kellett alkalmazni a rendeletben.

Fentiek alapján kiegészült a rendelet 2. §-a az „érdekeltek” definíciójával, pontosításra került a 4. § (2) bekezdése, valamint meghatározásra került a kamatmentes részletfizetés engedélyezésének esetei.

Javítani szükséges a rendelet preambulumát is, így a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 37. § (3) bekezdése alapján 2025. január 1. napját megelőzően kihirdetett rendelet preambulummal történő kiegészítés céljából nem módosítható, ezért új, egységes szerkezetben került előterjesztésre a rendelet.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Polgár, 2025. április 28.

Tóth József
polgármester

Az előzetes hatásvizsgálat alapján a szabályozás várható következményeit tekintve a következők állapíthatók meg:

- a) *társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:* A rendelet társadalmi hatása, hogy meghatározza a víziközmű létesítményre utólagosan történő csatlakozás feltételeit. A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.
- b) *környezeti és egészségi következményei:* nincs ilyen hatása.
- c) *adminisztratív terheket befolyásoló hatás:* nincs ilyen hatása.
- d) *a jogalkotás elmaradásának várható következménye:* nincs ilyen hatása.
- e) *a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:* személyi és tárgyi vonzata pénzügyi többletigénnyel nem jár.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály-tervezetek közé.

Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete
a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza a víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozás feltételeit és szabályait.

[2] Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet területi hatálya Polgár város közigazgatási területén a Polgár-Újtikos-Tiszagyulaháza közös szennyvízcsatorna hálózat építése elnevezésű beruházással érintett utcák által határos ingatlanokra terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed azon ingatlanokra, amelyek az 1. § (1) bekezdésben foglalt víziközmű hálózathoz csatlakoznak utólagosan, melyet Polgár Város Önkormányzata saját elhatározásból, vagy az érdekeltek együttműködésével valósított meg és a beruházás műszaki átadása már megtörtént.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed Polgár Város Önkormányzata tulajdonában lévő az 1. § (1) bekezdésben foglalt víziközmű létesítményre bekötővezetékkel utólagosan rácsatlakozó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira.

(4) Nem terjed ki a rendelet hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelesek.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás: az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek által fizetendő összeg.
- b) Utólagos csatlakozó: a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költséghez bármely oknál fogva nem járul hozzá.
- c) Érdekeltek: Az a természetes, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki/amely az érdekeltségi területen ingatlantulajdonnal rendelkezik, illetve ingatlant használ.
- d) Érdekeltségi területek: azon külön helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeltetési egységek, amelyeken Polgár Város Önkormányzatának tulajdonát képező víziközmű-hálózatra csatlakozó ingatlanok találhatóak.

- e) Érdekeltségi egység: az érdekeltségi területen lévő ingatlanok érdekeltséget megalapozó jogcímen ténylegesen használt részére eső, 250 liter/nap fogyasztás felel meg egy egységnek.

3. A csatlakozás feltételei

3. §

(1) Polgár-Újtikos-Tiszagyulaháza közös szennyvízcsatorna hálózat építése elnevezésű beruházás keretében kivitelezésre került víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek közmű csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni, melyet a víziközmű-hálózat üzemeltetésért felelős szolgáltató által kiadott nyomtatvány benyújtásával kezdeményezhetnek.

(2) A kivitelezés megkezdése előtt rendelkezésre kell állnia az utólagos csatlakozási hozzájárulás pénzügyi teljesítéséről szóló igazolásnak.

(3) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az érdekeltségi egységhez tartozik, a jogosultság az új tulajdonosra, használóra átruházható.

(4) A víziközmű-hálózat csatlakozásra fizetendő hozzájárulás nem tartalmazza a rácsatlakozáshoz szükséges tervezési, kivitelezési, vízmérő felszerelési és egyéb költségeket.

(5) A hozzájárulás összege:

- a) lakossági szennyvíz-hálózatra történő csatlakozás esetén csatlakozási helyenként: bruttó 130.000,- Ft / rendeltetési egység,
- b) nem lakossági szennyvíz-hálózatra történő csatlakozás esetén csatlakozási helyenként az utólagos hozzájárulás mértékét a tervezett vagy tényleges vízfelhasználás (liter/nap) mennyiségi tényező és a hozzájárulás egységre jutó összegének szorzata adja, mely nem lehet kevesebb a hozzájárulás egységre jutó összegénél, azaz napi fogyasztás liter/nap / 250 liter/nap x bruttó 130.000,- Ft, de minimum 1x bruttó 130.000,- Ft.

4. A hozzájárulás megfizetése

4. §

(1) A közmű csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört Polgár Város Polgármestere gyakorolja. A Polgármester Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva e rendelet alapján határozatban rendelkezik a közmű csatlakozási hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.

(2) A hozzájárulás megfizetése alól mentesség nem kérhető, kivétel abban az esetben, amikor az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése korábban támogatás formájában került megfinanszírozásra, és ennek ténye igazolható a Polgári Polgármesteri Hivatalnál vezetett Polgár és Térsége Vízgazdálkodási Társulat tagsági nyilvántartása alapján.

(3) A hozzájárulás megfizetése alól mentesség kérhető méltányosságból azon lakosok számára, akik esetében bizonyítható, hogy az eredeti terv alapján nem szerepelt a tulajdonában lévő ingatlan a csatornahálózat által érintett területen, azonban a kivitelezés befejezésével kiépítésre került a szennyvíz-hálózat.

(4) Külön kérelemre Polgár Város Polgármestere - átruházott hatáskörben eljárva- legfeljebb 6 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet részletfizetési szerződés keretében az alábbiakban megnevezett természetes személy számára:

- a) az egyedül élő tulajdonos az ingatlant kizárólagosan használja,
- b) a családban rokkant, fogyatékosági támogatásban részesülő személy, vagy fogyatékos gyermek van és a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át,
- c) kétszemélyes háztartás esetén az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 200 %-át,
- d) Több személyes háztartás esetén a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 150 %-át.

(5) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a hozzájárulás meg nem fizetett része egyösszegben válik esedékessé:

- a) csatlakozási hellyel érintett ingatlan eladása,
- b) részletfizetés két alkalommal történő elmulasztása,
- c) a fizetési kedvezményben részesülő elhalálozása esetén.

(6) A közmű hozzájárulás megfizetése abban az esetben igazolható le az érdekelt részére, ha a hozzájárulás egy összegben, vagy részletfizetés esetén annak első részlete kifizetésre került és

- a) postai befizetés esetén a csekk ellenőrző szelvényét az érdekelt bemutatta,
- b) átutalás esetén a hozzájárulás az önkormányzat költségvetési számláján jóváírásra került.

5. Nyilvántartások

5. §

A közmű-csatlakozási nyilvántartást a Polgári Polgármesteri Hivatal végzi. A hozzájárulás befizetése külön számlára történik, amely összeg felhasználása a mindenkori jogszabályi előírások alapján történik.

6. Záró rendelkezések

6. §

Hatályát veszti a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről szóló 24/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet 2025. május 12-én lép hatályba.

Polgár, 2025. május 8.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:
Polgár, 2025. májusén

dr. Sivák Anita
jegyző