

Előterjesztés
a képviselő-testület 2025. május 8-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Helyi életminőség javítását célzó beruházások KAP-RD57-047-2.2-25 felhívásra a „Polonkai ház belső felújítása” című pályázat benyújtására

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: Kordás Ágnes pályázati referens

Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság

Iktatószám: I/2638-6/2025.

Mellékletek: 1. sz. Felmérési tervek
2. sz. árazott főösszesítő

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzata Magyarország Kormányának felhívására a Hortobágyi LEADER Egyesület tervezési területén, a KAP-RD57-047-2.2-25 kódszámú, Helyi életminőség javítását célzó beruházások című felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani, melynek keretében a Polgár, Hősök útja 25. sz. /Hrsz:544/ alatti ingatlanon meglévő többszintes, egykori „Polonkai ház” belső felújítását kívánja megvalósítani.

Önállóan támogatható tevékenységek körében már meglévő tér, építmény, építményrész, épületegyüttes bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése fejezetre nyújtunk be pályázatot. Jelen felhívás keretében a helyi támogatási kérelem benyújtására 2025.05.07-től 2025.05.20-ig van lehetőség.

Igényelhető vissza nem térítendő támogatás maximális összege: 30.000.000 Ft.

Támogatási intenzitás: 95%-os, vissza nem térítendő támogatás.

A projekt megvalósítása során legalább egy mérföldkövet szükséges tervezni, de legfeljebb három mérföldkövet tervezhető. Az utolsó mérföldkövet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni.

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat hatálybalépését követően legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre.

A projekt fizikailag akkor befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Támogatói Okiratban meghatározottak szerint, a helyi felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt fizikai befejezés napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az adott építési tevékenység nem engedélyköteles, valamint csatolni szükséges a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített építészeti-műszaki tervdokumentációt.

Projekt javaslat: A többszintes, egykori „Polonkai ház” földszinti és emeleti tereinek felújítása, a villamoshálózat teljes körű cseréjével, energiahatékony világítástechnikával, vizesblokk kialakításával, egyéb gépészeti elemekkel.

A KAP-RD57-047-2.2-25 kódszámú, Helyi életminőség javítását célzó beruházások támogatására kiírt pályázathoz a Polonkai ház belső felújításának kiviteli terveit a Pallér Triász Építész Iroda és Építési Anyagokat Forgalmazó Kft. készítette el. A tervezési szerződés a tárgyi

épület belsőépítészeti (építészeti, épületgépészeti, elektromos és gyengeáramos) kiviteli terveinek, árazott árazatlan költségvetésének elkészítésére vonatkozik. A tervezési költség a pályázatban elszámolható költség

A felújítás teljes beruházási költsége a tervezési szerződés és az előzetes tervezői költségbecslés alapján 72 856 865- Ft., amelyhez az elnyerhető maximális támogatás mellett 42 856 865.- Ft saját forrást szükséges biztosítani.

A támogatási kérelem benyújtásához a képviselő-testületnek a fejlesztés megvalósításáról szóló határozata szükséges, amely tartalmazza a fejlesztés megnevezését és a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát, illetve az önerő rendelkezésre állását.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2025. 04. 29.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2025. (V. 8.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Helyi életminőség javítását célzó beruházások KAP-RD57-047-2.2-25 felhívásra a „Polonkai ház belső felújítása” című pályázat benyújtására” megnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Polgár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Helyi életminőség javítását célzó beruházások KAP-RD57-047-2.2-25 felhívásra a Polgár, Hősök útja 25. sz. /Hrsz:544/ alatti ingatlanon meglévő többszintes, egykori „Polonkai ház” belső felújítására.
- 2.) A képviselő-testület az 1.) pontra vonatkozó pályázat benyújtásához és a projekt tervezett megvalósításához biztosítandó saját forrás szükségletéhez összesen 42 856 865.- Ft-ot a 2025. évi költségvetés felhalmozási kiadásokra elkülönített céltartalékából biztosítja.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot határidőre nyújtsa be és annak bonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. május 20.

Felelős: Tóth József polgármester