

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. május 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár, Hajdú út 38. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan
adásvételi szerződésének megkötésére
Előterjesztő: Mecsei Dezső alpolgármester
Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
 Csehovics Emese városüzemeltetési referens
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Melléklet: 1 db vételi ajánlat
Ügyiratszám: I/2796- 13/2025

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 56/2025. (V.8.) számú határozatában döntött arról, hogy a Polgár 0701/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíteni kívánja. A Képviselő-testület az értékesíteni kívánt ingatlan vételi ajánlatban szereplő minimál értékét 22.500.00 Ft-ban állapította meg.

A felhívás szerinti benyújtási határidő, azaz 2025. május 22. 11 óráig egy ajánlat került beadásra, mely a felhívásnak megfelelő tartalmú.

A vételi ajánlatot Lengyel Zoltán egyéni vállalkozó tette, aki jelenleg is bérli az ingatlant. Az ajánlat szerint megajánlott vételi ár: 22.500.000, Ft. Az ajánlat alapján a jelenlegi sertéstenyésztési funkciót folytatná az ingatlanon, mely a településünk érdekeivel továbbra sem ellentétes. Az ajánlati felhívásban kért ajánlattételi biztosíték is átutalásra került Polgár Város Önkormányzatának számlájára a megjelölt határidőre.

A vételi ajánlat alapján az értékesítése megvalósulhat adásvételi szerződés keretében.

A 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról 14. § 2. pontja alapján a „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”, mely alapján az ingatlant törvényi kötelezettségünk felajánlani megvételre a Magyar Állam részére.

Az Állam elővásárlási jogát a szerződés aláírását követően, annak ismeretében gyakorolhatja, így az adásvételi szerződés bontó feltétele, ha az Állam nyilatkozik az elővásárlási jogának gyakorlásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2025. május 23.

Tisztelettel:

Mecsei Dezső
alpolgármester

Határozati javaslat
..../2025. (V.29.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Polgár, Hajdú út 38. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvételi szerződésének megkötésére” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a felhívásra érkezett Lengyel Zoltán egyéni vállalkozó, 4090 Polgár, Tácsics utca 24. szám alatti lakos, mint ajánlattevő vételi ajánlatát érvényesnek tekinti és elfogadja azt.
2. A Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva nyilatkozza, hogy az ingatlan forgalom képes, azaz nem tartozik Polgár Város Önkormányzatának törzsvagyonába, valamint a törvényi előírásra tekintettel a Magyar Államnak elővásárlási joga van.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester