

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. május 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az ÉRV Zrt.-vel kötendő víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződések megkötése tárgyában
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
Lenténé Péva Anna pénzügyi irodavezető
Csehovics Emese városüzemeltetési referens
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ikt. sz.: I/448 – 36 /2025
Mell.: 1. számú melléklet: közműves ivóvíz szolgáltatás bérleti üzemeltetési szerződés
2. számú melléklet: közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás bérleti üzemeltetési szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) a VKEFFO/4733-3/2024 és a VKEFFO/4734-3/2024 számú határozataival a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás, továbbá a közműves ivóvízellátás végzésére közérdekű üzemeltetőként jelölte ki városunkban az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.-t (továbbiakban ÉRV Zrt.) 2025. január 1-től 2025. december 31-ig.

A kényszer kijelölés keretében a szolgáltató közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés üzemeltetését látja el a településen, a víziközmű törvényben rögzített használati díj ellenében.

A Vksztv. és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2003 (II.27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai szerint az Önkormányzat, mint ellátásért felelős kötelezettsége Polgár Város területén a közüzemi ivóvíz-ellátás szolgáltatásáról való gondoskodás.

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 79/2024. (VIII.29.) határozatában döntést hozott az ÉRV Zrt.-nél történő 1 db részvény vásárlásáról, mellyel pályázati eljárás lefolytatása, ennek sikertelensége esetén kényszer kijelölés és a települési víziközmű vagyon átruházása nélkül lehetőségünk nyílik egy előnyösebb bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a részvényvásárlás alapján Polgár Város Önkormányzat tulajdonát képezi az ÉRV Zrt. által kibocsátott 1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészvény.

A részvényvásárlást követően az ÉRV Zrt. részéről megküldésre került részünkre a bérleti-üzemeltetési szerződés tervezete, mely tartalmára vonatkozóan, az Önkormányzat részéről minél előnyösebb feltételek biztosítása végett folyamatos egyeztetések zajlottak. Jelen előterjesztés 1. és 2. melléklete az aláírásra előkészített bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét tartalmazza, melyben a szerződéskötés határidejét és az üzemeltetés határidejét szükséges meghatározni a szolgáltatóval. Ez az időpont a MEKH felé történő szolgáltató biztosítására vonatkozó határidő, ebben az évben 2025. augusztus 02.

A bérlet tárgyát képező vagyonelemeket az Önkormányzat bérbe adja, az ÉRV Zrt. pedig bérbe veszi a szerződés feltételei szerint.

A Vksztv. szerint a bérleti üzemeltetési szerződés megkötése esetén a bérlő használati díj (bérleti díj) fizetésére kötelezett, a használati díj megállapítására a MEKH elnöke jogosult. Az ÉRV Zrt. a megnevezett vagyontárgyak bérbevételéért 8.000.000 - 8.000.000,- Ft + Áfa/év bérleti díjat köteles fizetni az Önkormányzatunknak.

A fenti indokok alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Polgár, 2025. május 22.

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
...../2025. (V. 29.) határozat

Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Javaslat az ÉRV Zrt.-vel kötendő víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződések megkötése tárgyában” vonatkozó előterjesztést és alábbi döntést hozza:

1. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a közműves ivóvízellátási és a közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási bérleti-üzemeltetési szerződések tartalmát és jóváhagyja azt.
2. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ÉRV Zrt.-vel a megismert közműves ivóvízellátási víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést aláírja.
3. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ÉRV Zrt.-vel a megismert közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést aláírja.

Felelős: Tóth József polgármester
Határidő: 2025. július 01.