

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Polgár Város Önkormányzata (Székhely: 4090 Polgár, Barankovics tér 5., Adószám: 15728599-2-09, Képviseli: Tóth József polgármester) mint ellátásért felelős önkormányzat (továbbiakban *Önkormányzat*)

másrészről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (képviselő: Lőrinc Ákos vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága, Cégjegyzékszám: 05–10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint Víziközmű-szolgáltató (továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltató*)

között (továbbiakban együttesen: *Felek*), az alulírott napon és helyen.

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A szerződés célja, hogy szabályozza az *Önkormányzat* és a *Víziközmű-szolgáltató* közötti együttműködés kereteit, közös gazdasági céljaik megvalósítása érdekében, továbbá, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, valamint a *Felek* megállapodása alapján a víziközművek üzemeltetése, a közműves ivóvízellátás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Felek rögzítik, hogy az *Önkormányzat* részesedéssel rendelkezik a *Víziközmű-szolgáltató*ban.

Szerződő *Felek* az üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényre, valamint az 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 A *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a szerződésben rögzítetteknek megfelelően az *Önkormányzat* területén **a szerződés hatályba lépését követően határozatlan ideig** elvégzi a közműves ivóvízellátási, összességében víziközmű üzemeltetési feladatokat.

A Bérleti-üzemeltetési szerződéssel érintett víziközmű-rendszer Polgár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van.

Az üzemeltetési szerződéssel érintett tárgyi eszközöket a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Víziközmű-szolgáltató az *Önkormányzat* saját és osztatlan közös tulajdonában álló valamennyi ivóvízközművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonában lévőket, mind a szerződés fennállása alatt tulajdonába kerülőket), illetve rendszerfüggetlen víziközmű-elemet üzemeltetheti.

A jelen szerződéssel érintett víziközművek egy víziközmű-rendszert alkotnak majd, amelynek adatai:

- Víziközmű-rendszer sorszáma a Víziközmű-szolgáltatónál: I-63-B-1
- Víziközmű-rendszer megnevezése:
Polgár víziközmű-rendszer (I-63-B-1)

Felek rögzítik, hogy az ivóvízközművek üzemeltetésre történő átadás-átvételét a mindenkor szakmai előírásoknak megfelelően teljesítik.

1.2 Az Önkormányzat kijelenti, hogy az érintett közműveket működőképes állapotban bocsátja a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére.

Az Önkormányzat kifejezetten szavatol azért, hogy az átadott víziközművek megfelelnek a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, műszaki szabványokban előírt követelményeknek, továbbá harmadik félnek nem áll fenn azokon olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

A víziközművek kivitelezéséből származó bármilyen hibáért, vagy az abból eredő többletköltségekért, kárért, illetve a kivitelezővel és a támogató szervezettel való elszámolásért a Víziközmű-szolgáltatót semmilyen felelősség nem terheli.

Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat viseli azt a kárt, ami abból adódik, hogy az Önkormányzat jelen szerződés hatályba lépését megelőzően nem tett eleget jogszabályi kötelezettségeiknek.

1.3 Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy az átvett víziközművek működtetése révén az érintett település illetékességi területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Víziközmű-szolgáltatót a szolgáltatási kötelezettség a víziközművek teljesítőképességének mértékéig terheli.

Víziközmű-szolgáltató a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. A Víziközmű-szolgáltató felelős az átvett víziközművek üzemeltetéséért, amelyet a saját kockázatára végez, egyben kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására:

1.3.1 Főszolgáltatás

Közműves ivóvízellátás a felhasználók részére az érintett Önkormányzat területén.

1.3.2 Mellékszolgáltatások

- a 2. pont szerinti víziközmű-fejlesztések (felújítások, beruházások) megvalósítása során közreműködés,
- a létesítmények központi felügyelete,
- anyagbeszerzés és raktárkezelés,
- az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás

- szakmai elhatárolása az ÉRV Zrt. mindenkor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 2. számú melléklete.),
- készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,
 - laboratóriumi szolgáltatások,
 - elszámolás a felhasználókkal,
 - könyvelés,
 - díjelszámolás,
 - fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatt keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
 - a gördülő fejlesztési terv készítéséhez javaslatok megfogalmazása az ellátásért felelős Önkormányzat részére,
 - a vonatkozó jogszabályi rendelkezések hatálybalépése után a víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartás vezetése,
 - együttműködés PR – akciók keretében.

A *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzat* részére a tulajdonában álló víziközművek vonatkozásában a víziközmű térképi nyilvántartáshoz való hozzáférést korlátozás és díjmentesen biztosítja.

A vízmérők leolvasása, a számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenység a *Víziközmű-szolgáltató* belső szabályzatában meghatározottak, illetve kialakult gyakorlata szerint történik.

- 1.4** A szerződés időtartama alatt az *Víziközmű-szolgáltatónak* kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a víziközművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végezhesen, és azok kivitelezését ellenőrizze.

A víziközművekhez történő új bekötések esetében az *Önkormányzat* jóváhagyó hozzájárulása elengedhetetlenül szükséges.

Megilleti továbbá a *Víziközmű-szolgáltatót* az üzemeltetési jog mindazokra az új víziközmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és az *Önkormányzat* saját, vagy osztatlan közös tulajdonába kerülnek.

- 1.5** A *Víziközmű-szolgáltató* felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkori hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti közműves ivóvízellátás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása. *Víziközmű-szolgáltató* köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, amelynek keretében:

- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról (a felújítás kategóriába tartozó munkák esetében a vonatkozó részről leírtak szerint),
- köteles gondoskodni a hatósági – és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.
- folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, illetve

- a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján készített belső utasítási rendet a közművagyon üzemeltetése során betartja.

1.6 *Víziközmű-szolgáltató* a Felek beleegyezése nélkül jogosult alvállalkozó igénybe vételére, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.

1.7 Az *Önkormányzat* kötelezettsége, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (3a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen szerződéssel bérbe adott víziközmű-vagyonra vonatkozóan vagyonbiztosítást kössön. A bérbe adott eszközökön bekövetkezett káresemények után a biztosító által megfizetett kártérítés a *Víziközmű-szolgáltatót* illeti, amelynek összegét a *Víziközmű-szolgáltató* a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

A *Víziközmű-szolgáltató* kötelezettsége, hogy a Vksztv. 19. §-ában foglaltaknak megfelelően az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást kössön, amelynek kedvezményezettje a *Víziközmű-szolgáltató*.

A bérbe vett vagyontárgyak üzemeltetése során kívülálló harmadik személynek okozott károkért a kárfelelősség a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) kártérítésre vonatkozó szabályai szerint teljes egészében a *Víziközmű-szolgáltatót* terheli. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

1.8 Az *Önkormányzat* kötelezettségei:

- A víziközművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt kötelesek *Víziközmű-szolgáltatóval* megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, fogyasztói listák, stb.) kötelesek *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni.
- A szerződés megszűnését követően az adott víziközműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan kötelesek visszavenni, az átadás-átvételnél meglévő műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően keletkezett tartozások teljesítéséért, illetve egyéb hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli, az ebből eredő többletkiadásokat az *Önkormányzat* köteles a *Víziközmű-szolgáltató* részére megtéríteni, vagy annak saját maguk eleget tenni.
- Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* a víziközmű-fejlesztések kivitelezéséből eredően kár éri, úgy az emiatt felmerült költségek az *Önkormányzatot* terheli, kivéve, ha a fejlesztést a *Víziközmű-szolgáltató* végezte.

1.9 A *Víziközmű-szolgáltató* kötelezettségei:

- Köteles a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint végezni.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről az *Önkormányzatot* haladéktalanul köteles értesíteni.
- A szerződés megszűnésének napján a víziközműveket az *Önkormányzatnak* az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra

alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, az átadáskor részére biztosított műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.

- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- Igény esetén tájékoztatni az *Önkormányzatot*.
- Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- Diszpécserszolgálat útján megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását.
- A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- Az új bekötések lebonyolítása a *Víziközmű-szolgáltató*nál előírt belső szabályzatok szerint történik.
- A *Víziközmű-szolgáltató* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett víziközmű vagyontól értékcsökkenést.
- A fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése.
- Víziközmű-szolgáltató a tevékenységét a mindenkor hatályos környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények betartásával végzi.

1.10 A közműves ivóvízellátás szolgáltatás díj, továbbá a bérleti- és használati díj mértékének meghatározása a mindenkor hatályos jogszabályi előírások alapján történik.

1.11 A bérleti- és használati díj elszámolása:

A szerződés kezdetekor a bérleti- és használati díj mértéke 8.000.000.-Ft+ÁFA/év.

Az éves bérleti- és használati díj megfizetése – a *Víziközmű-szolgáltató* és az *Önkormányzat* között fennálló követelések értékéig – összevezetéssel, kompenzációval történik.

A *Víziközmű-szolgáltató* bérleti- és használati díjat fizet az *Önkormányzat* részére, amely az értéknövelő felújítások, pótlások fedezetéül szolgál. A *Víziközmű-szolgáltató* és az *Önkormányzat* a víziközmű-fejlesztések tekintetében abban állapodnak meg, hogy minden esetre vonatkozóan külön egyeztetnek.

Amennyiben a mindenkori bérleti- és használati díj nem fedezné a szükséges víziközmű-fejlesztések költségeit, úgy az *Önkormányzat*nál előző években fel nem használt, vagy a *Víziközmű-szolgáltató* jóváhagyása esetén a következő években keletkező bérleti- és használati díj terhére is végrehajtásra kerülhetnek a víziközmű-fejlesztések.

A szükséges víziközmű-fejlesztések megvalósításának biztosítása az *Önkormányzat* felelőssége. Amennyiben az *Önkormányzat* ezen kötelezettségét nem teljesíti, a fejlesztések elmaradásából eredő következményekért a *Víziközmű-szolgáltató* – a jogszabályban meghatározott együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeinek teljesítése esetén – nem tartozik felelősséggel.

1.12 A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg. Az üzemeltetett víziközművekre irányadó víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a *Víziközmű-szolgáltató* saját nevében és javára szedi be. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag jogszabályban vagy hatóság által előírt, illetve az üzemeltetési szerződésben meghatározott felújítási és

beruházási kötelezettségek teljesítéséhez szükséges mértékig, a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel összhangban használható fel.

A hozzájárulás e körben a víziközmű-szolgáltató tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felújítására is felhasználható, amennyiben azok szerepelnek a gördülő fejlesztési tervben.

- 1.13** Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

2. FEJLESZTÉSEK

- 2.1** A Víziközmű-szolgáltató a mindenkor hatályos jogszabályokkal – különösen a 2011. évi CCIX. törvénnyel és a végrehajtási rendeletekkel – összhangban évente felújítási, pótlási, valamint beruházási tervjavaslatot (gördülő fejlesztési tervet) készít az Önkormányzat részére. A tervet a jogszabályban meghatározott benyújtási határidőt legalább 30 nappal megelőzően kell az Önkormányzatnak megküldeni.

A víziközmű-rendszerre vonatkozó hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészről álló terv (gördülő-fejlesztési terv) benyújtása és jóváhagyása a mindenkor hatályos jogszabályi előírások figyelembe vételével történik.

Az összeállított tervjavaslatot *Víziközmű-szolgáltató* az időközben jelentkező jogos és teljesíthető műszaki igények figyelembevételével, a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett módosíthatja.

A víziközmű-fejlesztési munkálatok során *Víziközmű-szolgáltató* vállalja, hogy azok megvalósulását aktív segítségnyújtással támogatja. Tevékeny közreműködése főleg az érintett vezetékek kiszakasolásában, ideiglenes üzemeltetési módok kiépítésében, fogyasztói kiértékelésekben és a megvalósult fejlesztések átvételében nyilvánul meg.

Víziközmű-szolgáltató jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.

Az *Önkormányzat* tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat *Víziközmű-szolgáltató* elvégzi, a későbbiekben a felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik. Ilyen jellegű beavatkozásokat 3 munkanapon belül a *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzat* tudomására hozza.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

A Felek kötelesek szerződéses jogait és kötelezettségeiket egymással szoros együttműködésben, jóhiszeműen és a másik fél érdekeinek figyelembevételével gyakorolni.

Az együttműködési kötelezettség különösen, de nem kizárólagosan az alábbi területeken áll fenn:

- A víziközművek meghibásodásának észlelése és jelzése: A Felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni minden olyan műszaki vagy egyéb körülményről, amely a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű működését akadályozza vagy veszélyezteti.

- A víziközmű-rendszer fejlesztésével, állagmegóvásával és rendkívüli események kezelésével kapcsolatos együttműködés: A Felek közösen kötelesek eljárni a fejlesztések előkészítésében, a karbantartási és állagmegóvási feladatok összehangolásában, valamint a rendkívüli események (pl. elemi kár, műszaki hiba, szennyezés) során szükséges intézkedések meghozatalában.

- Vitás kérdések békés rendezése: A Felek kötelesek az üzemeltetéssel összefüggésben felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egyeztetés útján, nem peres eljárás keretében rendezni. Ennek során kötelesek egymás álláspontját megismerni, és a kölcsönös megegyezésre törekedni.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZÚNÉSE

4.1 Jelen szerződés az illetékes Hivatal jóváhagyó határozata véglegessé válását követően a Felek általi aláírás napjával lép hatályba.

A Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás- és ellátásbiztonság folyamatos fenntartása érdekében a Víziközmű-szolgáltató – a víziközművek tényleges és dokumentált átadását követően – megkezdí a szolgáltatási feladatok ellátását. Ezen időponttól kezdődően a szolgáltatásért járó ellenérték (bérleti- és használati díj) a Víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

A Víziközmű-szolgáltató kizárólag abban az esetben köteles a szolgáltatási feladatok ellátására, amennyiben a szolgáltatás tárgyát képező víziközművek, valamint azok teljes körű és érvényes dokumentációja részére átadásra kerültek. Az átadás-átvétel tényét és időpontját a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.

4.2 A szerződést a Felek a szerződés hatályba lépését követően határozatlan időszakra kötik. A *Víziközmű-szolgáltató* vállalja a szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jogszabályi rendelkezés miatt a jelen szerződés az itt rögzített határozott időtartam lejárta előtt megszűnne, vagy annak módosítása válna szükségessé, úgy azt jogfolytonosan, a jelen szerződésben nevesített tárgyban és feltételekkel módosítják, vagy új szerződést/szerződéseket kötnek.

Felek jelen szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban, képviseletre és aláírásra jogosult képviselők aláírásával ellátva módosíthatják.

4.3 Az *Önkormányzat* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a *Víziközmű-szolgáltató* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

a) felmondhatja, ha az ellátásért felelős *Önkormányzat* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték, vagy

b) felmondhatja a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A bérleti-üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel is megszüntethető az év végére szólóan, de legalább 4 hónapos felbontási határidővel. Ebben az esetben a víziközmű- szolgáltatásról 2011. évi CCIX törvény 21. § és 22. § előírásai az irányadók.

4.4 Az üzemeltetési szerződést bármelyik fél felmondhatja továbbá az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:

- valamely szerződő féllel szemben csődeljárás kezdeményezés, felszámolási eljárás elrendelése
- jelen szerződés valamelyik rendelkezése *Víziközmű-szolgáltató* számára végrehajthatatlan, és a *Felek* 30 napos határidőn belül a végrehajthatatlan rendelkezés céljának megfelelő más érvényes és végrehajtható rendelkezésben nem állapodnak meg.

4.5 A felmondás gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 30 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkorli helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelte után jogosult a fél a szerződés felmondására.

4.6 A szerződés megszűnése esetén a *Felek* egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, a *Víziközmű-szolgáltató* átadja a részére a szerződés kezdetekor megkapott, valamint az időközben hozzá került dokumentációkat és a víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítenőd.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzat* részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

a) a felhasználók nevét és címét,

b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,

c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg (amennyiben ezeket a korábbi szolgáltatótól megkapta),

d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,

e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

5. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a *Felek* egy érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

A vitás kérdések tisztázását *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Kazincbarcikai Járásbíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő *Felek* e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Jelen szerződés kilenc számozott oldalt tartalmaz, 4 db eredeti példányban készült, amelyből a *Feleket* 2-2 példány illet meg.

Kazincbarcika, 2025.....

Polgár Város Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató
ÉRV. Zrt.