

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. március 27-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár, Hajdú út 38. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Mecsei Dezső alpolgármester
Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
Csehovics Emese városüzemeltetési előadó
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ügyiratszám: I/2796-1/2025

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk érdeke a saját tulajdonú ingatlanok hosszabb távon történő bérbeadása, vagy értékesítése. Polgár Város Önkormányzata így bérleti konstrukciójú hasznosításra kínálta 2022. januárban az üresen álló, fizikailag a Polgár, Hajdú út 38. sz. alatt található 0701/6 hrsz.-ú ingatlanát. A korábban sertéstelepként működő ingatlan bérleti jogának megszerzésére egy ajánlat érkezett, mely alapján 2022. júniusban megkötésre került a bérleti szerződés 3 év időtartamra. A bérleti szerződés lejártával a bérlő vételi szándékát jelezte felénk az ingatlanra vonatkozóan.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 11. §-ban foglalt vagyonhasznosítási szabályok alapján:

„(1) A nettó 1 millió Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás arányosságával lehet hasznosítani.”

Valamint a 13. § a vagyonátruházás szabályai szerint:

„A rendelet hatálya alá tartozó nettó 1.000.000 Ft értéket meghaladó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy csereére az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) az átruházás módja,
- d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- e) csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.”

kerülhet értékesítésre az ingatlan.

Az ingatlan értéke meghaladja a vagyongazdálkodásról szóló rendeletben meghatározott 1.000.000,- Ft-ot, ezért a Képviselő-testület döntése szükséges az értékesítés jóváhagyására.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataikkal kiegészíteni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2025. március 20.

Tisztelettel:

Mecsei Dezső
alpolgármester

Határozati javaslat
...../ 2025. (.....) sz. határozata

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgár, Hajdú út 38. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Polgár, Hajdú út 38. sz. alatti - 0701/6 hrsz. -ú ingatlan értékesítésre történő kijelölését a bérleti szerződés lejártá előtt jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésének előkészítéséről, azaz az ingatlan értékbecsléséről és a pályázat folyamatának lebonyolításáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József
polgármester