

Előterjesztés

A képviselő-testület 2025. november 27-én tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Polgár, Wesselényi utca 16. szám alatti ingatlan hasznosításáról
Előterjesztő: Mecsei Dezső alpolgármester
Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
Soltész Gábor irodavezető
Kiss Anita főelőadó
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ügyiratszám: I/7253-1/2025.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) és Polgár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) között 2011. június 29-én ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás jött létre a Polgár, Wesselényi utca 16. szám alatti, 192 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan. A tulajdonjog 2012. március 12-én az Önkormányzat részére bejegyzésre került.

Az MNV Zrt-vel kötött megállapodásban az Önkormányzat az alábbi kötelezettségeket vállalta az ingatlan hasznosítására vonatkozóan:

- az önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, lakásgazdálkodás céljából hasznosítja az ingatlant,
- a térítésmentes tulajdonba adásról szóló megállapodás aláírásától számított 15 évig nem értékesíti az ingatlant,
- a megállapodásban szereplő kötelezettségek teljesítéséről minden év december 31. napjáig meghozott képviselő-testületi határozatban foglalt nyilatkozatával, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévét követő év január 31. napjáig tájékoztatja az MNV Zrt-t. Amennyiben az Önkormányzat e tájékoztatási kötelezettségének részben vagy egészben nem tesz eleget, akkor az ingatlan becsült forgalmi értékének 5 %-át köteles az MNV Zrt-nek kötbérként fizetni. A késedelmi kötbér azonban nem mentesít a tájékoztatási kötelezettség alól.

Az ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása 2025. január 15-től megtörtént 2026. augusztus 15-ig a 2013. év óta benne élő bérlő részére. Az időtartam meghosszabbítható, illetve mivel eltelt a birtokbavételtől számított 15 év, az ingatlan értékesíthető. A fent leírtak figyelembevételével minden évben szükséges tájékoztatni a MNV Zrt-t az ingatlan hasznosításáról.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2025. november 17.

Tisztelettel:

Mecsei Dezső
alpolgármester

Határozati javaslat
.... /2025. (XI. 27.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Polgár, Wesselényi u. 16. szám alatti ingatlan hasznosításáról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Polgár, Wesselényi u. 16. szám alatti ingatlan hasznosításáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi és nyilatkozik, hogy a tulajdonba adásról szóló megállapodás alapján az ingatlan hasznosítása megtörtént.
2. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a határozat megküldésével az MNV Zrt-t legkésőbb 2026. január 31-ig tájékoztassa.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Mecsei Dezső alpolgármester