

Előterjesztés
a képviselő-testület 2025. október 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a BÉRES-AQUA Kft. által üzemeltetett Polgári Strandfürdő 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
Molnár Jánosné vezető-főtanácsos
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ügyiratszám: I/6615-3/2025.
Melléklet: Polgár Strandfürdő 2025. évi beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A BÉRES-AQUA Kft.-vel 2021. június 15.-én – 10 éves időtartamra - került megkötésre az önkormányzati tulajdonú Polgári Strandfürdő üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés, melyben rögzítésre került, hogy a bérlő minden év október 31-ig tárgyévi tevékenységéről, fejlesztési elképzeléseiről beszámol a képviselő-testületnek.

A bérlő elkészítette a Strandfürdő 2025. évi működéséről szóló beszámolót, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A beszámolóban olvasható, hogy 2025. évben a Strandfürdő vendégforgalma nem emelkedett, az előző évi adatokhoz képest stagnálás figyelhető meg. Ahhoz, hogy a fürdővendégek száma jelentősen emelkedjen élményt növelő medencék és gyógyászati szolgáltatási komfortot növelő beruházások megvalósítása válna szükségessé – fogalmazta meg az anyag készítője.

Továbbra is tendencia, hogy a fürdővendégek nagy részét nem a helyi lakosok teszik ki, hanem a távolabbi településről érkezők, akik között egyre több a visszatérő vendég.

Az anyag tartalmazza a fürdőszolgáltatás mellett szervezett programokat, illetve azokat a céges rendezvényeket, melyeknek a Strandfürdő területe adott helyet.

A beszámolóban olvasható, hogy a termálkút vízjogi üzemeltetési engedélye 2025. augusztus 31-én lejárt, melynek meghosszabbítására vonatkozó kérelem megkérésre került az illetékes hatóságtól.

A közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése alapján 2026. december 31-ig szükséges a közhasználatú fürdőkben az automata vegyszeragadólóra való áttérés, mely kötelezettséget a Strandfürdő üzemeltetője az idén teljesítette.

Szintén jogszabályi előírás a medencék vízforgatóval történő ellátása, mely alól a gyógyvizes medencék kérelemre felmentést kaphatnak. Amennyiben a jogerős vízjogi üzemeltetési engedély meglesz, úgy a felmentési kérelmet is el lehet indítani. Az anyag készítője kiemelte, hogy ennek hiányában jelentős anyagi költséget fog jelenteni a vízforgató rendszer létesítése és üzemeltetése.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelte beszámolóban foglaltakat megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2025. október 17.

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2025. (X. 30.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a BÉRES-AQUA Kft. által üzemeltetett Polgári Strandfürdő 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A képviselő-testület a BÉRES-AQUA Kft. által üzemeltetett Polgári Strandfürdő 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.
- 2./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Polgári Strandfürdő üzemeltetőjét értesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester