

Tisztelt Képviselő Testület !

Cégünk a BÉRES – AQUA Kft ezúton adja meg a 2025. évi szakmai beszámolóját a Strandfürdő üzemeltetésével, fejlesztésével, működtetésével kapcsolatban az alábbiak szerint:

A Strandfürdő május 01-vel megnyitotta a főszezont és szerettünk volna augusztus 31.-ig minden napos nyitvatartással üzemelni, de a rendkívül rossz esős és hideg időjárás miatt májusban csak a hétvégi napokon volt nyitva a fürdő.

Már a korábbi években elhatároztuk, hogy a nyári időszakban szinte minden hétvégén csinálunk valami színes programot, így az idén úgy alakult hogy az egyik hétvégén zenés-táncos éjszakai fürdőzéseket szerveztünk szombatontként 20-24 óra közötti időpontban, a másik hétvégén vállalati rendezvényeket tartottunk.

Ezek jelentős létszámot képviseltek egy-egy ilyen rendezvényen 250-300 fő közötti volt a résztvevők száma, a mindenkori fürdővendégeken kívül.

Június hónapban itt volt a MOL Petrolkémia vállalat ,külön kérésre sátrakat állítottunk fel részükre a Büfészolgáltatás megerősített létszámban dolgozott ezen időszakban.

Július hónapban a Tiszaújvárosi JABIL cég rendezett családi napot több száz fő részvételével, külön érdekessége a rendezvénynek hogy kértek Sárkányhajó szolgáltatást is ahol a csapatok egész nap jó hangulatban versenyeztek a győzelemért.

Augusztusban több nagyobb rendezvényünk is volt az egyik a MOL Szállítási Üzem dolgozóinak került megrendezésre,motorcsónakázással,bográcsozással,vetélkedők szervezésével tarkítva.

Augusztus 20.-i ünnepségekhez kapcsolódva évek óta jó kapcsolatot ápolunk a Polgári Csirketeleppel akik ebben az időtájban Veterán Autó és Motor találkozót szerveznek mintegy 1000 fős létszámmal három napon keresztül. A találkozó egyik eleme hogy felvonulást tartanak Polgár Város utcáin és ennek kapcsán a Strandfürdőre is ellátogatnak.

A találkozó jó hangulatban és vidáman telik a résztvevők részére külön éjszakai fürdőzést szerveztünk Retro Disco-val egybekötve.

Újdonság volt az idei esztendőben, hogy megrendeztük a Polgári Strandfürdő Szépe választást,melyen nagyszámú jelentkező közül lett kiválasztva a legszebb lány,emelve ezzel a rendezvénnyel is a fürdő színvonalát és ismertségét.

Augusztus végén ismét szerveztünk egy nagyszabású Nyárázó Bulit,mely rendezvénynek volt egy nappali és egy éjszakai része. A nappali szekcióban Franczúz Erika és művésztársai adtak egy rendkívül tartalmas zenés-táncos showműsort,melyben operett slágerek,örökzöld dallamok,aktuális sláger dalok egyaránt helyet kaptak.Az éjszakai részben DISCO táncosok,bűvész és tűzzsonglőr produkciókat láthattak az ide látogató vendégek.

A korábban szervezett lakóautós találkozók kapcsán komoly érdeklődés alakult ki a Strandfürdőnk iránt de mivel nem tudtuk azokat szolgáltatásokat tovább fejleszteni amire egy ilyen népes közösségnek szüksége van (pl mosókonyha,főzőkonyha,kültéri fedett nagyobb létszámú filagória) az érdeklődés az idén már jóval kisebb volt.

Azért azt el kell mondani hogy egyre több a visszatérő fürdővendég és újabb látogatók is kezdik felfedezni a Polgári Strandfürdőt a táj szépsége,a fürdő rendezettsége, ápoltsága ,a medencék tisztasága ,a szolgáltatások bővülő kínálata miatt.

Ezen a nyáron ismét ellátogatott hozzánk Lengyelországból egy kb.20 fős sportolói csoport,akik KUNG FU harcosok és itt tartották a nyári edzőtáborukat, mintegy két héten keresztül.

A Vendéglátó kapacitás színvonalának emelése érdekében a jövőben tervezzük a régi büfésor helyére egy 3-4 egységből álló mobil faház-sor kialakítását, valamint a stégek rendbehozatalát.

Sajnos a tavalyi pályázati kísérletünk nem sikerült a Demján Sándor Program keretében, így az idén újra próbálkozunk immár egy nagyobb összegű és összetettebb projekt megvalósítása érdekében.

Most pedig szeretnék pár gondolatot mondani az idei 2025.évi strandszezonról a számok tükrében a következők szerint:

Ebben az évben a fürdő vendégforgalma jelentősen nem emelkedett vélhetően a lakosság nehéz anyagi helyzete, az energiahordozók drágulása, ill. az infláció hatásai miatt. Ahhoz hogy a látogatószám szignifikánsan emelkedjen, attrakció növelő beruházások (pl. hullám medence) szolgáltatási komfort növelő beruházások (Pl különböző gyógyászati szolgáltatások) és a vendéglátási színvonal emelése szükséges.

A tavalyi évhez képest a látogatószám stagnált,ez számokban kifejezve kb 12.000 fő látogatottságot jelentett az eddig eltelt időszakban. Bár a fürdővendégek jelentős pozitívumként értékelték az elvégzett műszaki felújításokat, a befektetett marketing munkát most is csalódásként vettük tudomásul hogy a vendégek inkább a távolabbi területekről érkeznek, úgymint Miskolcra,Ózra,Kazincbarcikára,Rudabányára,Szerencsre,Edelényből stb. Azt viszont jó érzéssel konstatáltuk hogy megszorodtak a vendégek a Polgári fürdőnek konkurenciát jelentő Tiszavasváriból valamint Mezőcsátból is.

Energetikai szempontból elmondható hogy bár az ivóvíz felhasználás kissé csökkent a tavalyi esztendőhöz képest (3000 köbméter/év) a vízdíj több mint duplájára emelkedett ez megnehezítette a gazdálkodást és a fürdő nyereséges üzemeltetését.

Gázfelhasználásunkat teljesen visszaszorítottuk, csak az alapidíjak terhelték a cégünket, és a nyár folyamán leszereltettük a gázórát.

Az elektromos áram tekintetében a jelenlegi számlázás és elszámolás továbbra is nehezen értelmezhető mind a Városgondnokság mind a Fürdő részére. Némi könnyítés várható év végére mivel a Téli Öltöző tetejére telepített fotovoltaikus napelem rendszer fenntartási ideje 2025.december.31.én lejár,ezáltal már átírható lesz az MVM -nél a villanyóra a cégünk részére.

Néhány gondolat a fürdőt tápláló B-88 számú termálkút helyzetéről és állapotáról :

A fürdő területén található termálkút vízjogi üzemeltetési engedélye 2025.augusztus.31.én lejárt.

Már a lejárát előtt kb. egy hónappal megkerestük az illetékes Vízügyi Hatóságot ill. Környezetvédelmi Hivatalt, az engedély meghosszabbítása tárgyában. Válaszlevelükben kértek tőlünk egy vagyonkezelői nyilatkozatot mert csak ennek birtokában tudnak nyilatkozni a hosszabbítás ügyében.

Vízügyi Igazgatóságnak elküldtük az összes kért mellékletet (kb. 30-40 oldal) várjuk a válaszukat és mielőbbi hozzájárulásukat. A fürdő egyébként október.15.-vel lezárta az idei fürdőszezon, leghamarabb csak jövő májusban nyitunk ki újra. De addig még nagyon sok feladat vár ránk mint üzemeltetőkre és úgy gondolom néhány pontjában az Önkormányzatot is érintheti mint a jelenlegi tulajdonost.

Kezdeném azzal, hogy 2023.ban módosult a fürdők/gyógyfürdők valamint az ásványvizek/termálvizek engedélyezése,kitermelése,üzemeltetése ill létesítésére alkotott néhány kormányrendelet.

Ennek értelmében a fürdőkre vonatkozó előírások az 510/2023.számú Kormányrendeletben vannak szabályozva, az ásványvizek/gyógyvizekre vonatkozó előírások az 509/2023.sz Kormányrendeletben vannak szabályozva. A két kormányrendelet bizonyos átfedéseket tartalmaz ezért említem egyidőben ezeket a jobb érthetőség érdekében.

Előírja a pl. rendelet, hogy 2026.márciustól a közhasznú fürdőkben automata vegyszeradagoló berendezéseket kell felszerelni minden egyes vízforgatással működő medencéhez.

Ezt a kitélt cégünk már az idén teljesítette mivel a berendezéseket 2025.tavaszaán beszereztük és telepítettük.

Szigorításként értelmezhető hogy új fürdőlétesítmények már csak vízforgató rendszerben üzemeltethetők, meglévő fürdőknél is törekedni kell a régi töltő -ürítő rendszerű medencék átalakítására vízforgató kivitelre.

Kivételt képezhetnek azok a gyógyvizes medencék melyek rendelkeznek vízforgató alóli felmentéssel, de ez is csak általában 5 évre szól.

A Polgári Strandfürdő működési engedélye és medencéinek vízforgató alóli felmentése nem fellelhető, ezért el akarjuk indítani az illetékes szakhatóságnál a felmentés újbóli engedélyeztetését.

(Ha meg is lenne a vízforgató alóli felmentés valószínű, hogy azóta már lejárt a hatálya)

A gyógyvizes medencék vízforgató alóli üzemeltetésének felmentés iránti kérelme csak abban az esetben lesz benyújtható ha megkapjuk az új és jogerős vízjogi üzemeltetési engedélyt. Addig is el kell gondolkodni azon, hogy mit tehetünk abban az esetben ha az új eljárásban előírják a fürdőnek a termál medencék tekintetében a vízforgató rendszer létesítését és üzemeltetését, mivel ennek súlyos anyagi vonzatai lehetnek.

Egyébként a fürdő üzemeltetése során sem rendkívüli esemény, sem baleset nem történt a szezon ideje alatt.

Szerződésben foglaltak alapján a csónakázó tavat a megadott időpontokban a Polgári Vízisport Egyesület rendelkezésére bocsájtottuk, az eltelt idő alatt semmilyen vitás kérdés nem merült fel az együttműködés kapcsán.

Szeretném még megemlíteni, hogy az ANNA Étterem tekintetében 2025.szeptember. 15.napjával tulajdonos váltás történt. Ezt megelőzően a Városgondnokság közreműködésével egy háromoldalú megállapodást írtunk alá erre az évre vonatkozóan a víz és villamos energia szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében. Az új tulajdonosok felvették velünk a kapcsolatot és abban állapodtunk meg, hogy a továbbiakban azon leszünk, hogy jó szomszédi viszony alakuljon ki közöttünk.

Végeredményben ennyit szerettünk volna tájékoztatásképpen elmondani a fürdő 2025.évi működéséről és a jövőbeni fejlesztési, üzemeltetési elképzeléseiről, melynek kapcsán kérem a Tisztelt Képviselő Testületet a beszámolónk megvitatására és elfogadására.

Polgár, 2025.október.15.

Tisztelettel :

Béres László

ügyvezető/fürdővezető

BÉRES – AQUA Kft