

Bírálóbizottsági Jegyzőkönyv

Készült: 2026. április 07. napján 10 órakor Ajánlatkérő hivatalos helyiségében.

Tárgy: Polgár, Taskó utca II. ütem /TOP PLUSZ - 1.2.3-21-HB1-2022-00058/ tárgyú közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági ülése

Jelen vannak:

dr. Sivák Anita (jogi szakértelem)
Soltész Gábor (műszaki szakértelem)
Máté Sándor (közbeszerzési tárgya szerinti szakértelem)
Lenténé Péva Anna (pénzügyi szakértelem)
dr. Pálóczy András (közbeszerzési szakértelem)

A bírálóbizottság tagjai megállapították, hogy:

1. Az ajánlattételi határidő lejártáig 9 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.
2. Az ajánlatok bírálatát megelőző értékelése során hiánypótlási felhívás került megküldésre Dynamic Út Kft., HE-DO Építő Zrt., Invent-Bau Kft., Lapföld Kft., PAPEX Kft., Reál-Ber Kft., Szilvási Építő Kft. részére. A hiánypótlási felhívásban foglaltaknak az Invent-Bau Kft. nem tett eleget. A Dynamic Út Kft., HE-DO Építő Zrt., Lapföld Kft., PAPEX Kft., Reál-Ber Kft., Szilvási Építő Kft. hiánypótlását benyújtotta.

A bírálóbizottság egyhangú szavazattal tett javaslata:

A hiánypótlási felhívásban foglaltaknak az Invent-Bau Kft. nem tett eleget. Az ajánlatban megnevezett B.G. szakember önéletrajza nem felel meg a Kbt. 41/A. (1) bekezdésben foglaltaknak, továbbá E.T. szakember önéletrajza nem került benyújtásra, ezáltal a 3. értékelési szempontra tett vállalását nem támasztotta alá. Ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. n) pont alapján érvénytelen.

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelése:

	HE-DO Építő Zrt.	Terra Sped Kft.	Lapföld Kft.	Czető Kft.	Szilvási Építő Kft.	PAPEX Kft.	Dynamic Út Kft.	Reál-Ber Kft.
Ellenszolgáltatás nettó összege	58 000 000	39 069 981	44 235 775	50 786 515	43 437 539	57 137 854	52 910 920	56 635 304
pont.sz.	6,74	10,00	8,83	7,69	8,99	6,84	7,38	6,90
súly sz.	70	70	70	70	70	70	70	70
<i>össz. pont. sz.</i>	<i>471,53</i>	<i>700,00</i>	<i>618,25</i>	<i>538,51</i>	<i>629,62</i>	<i>478,65</i>	<i>516,89</i>	<i>482,90</i>
Ajánlatában tett vállalás (plusz hónap)	24	24	24	24	24	24	24	24
A vállalásából figyelembe vehető jótállási idő (0-24 hónap):	24	24	24	24	24	24	24	24
pont.sz.	10	10	10	10	10	10	10	10
súly sz.	10	10	10	10	10	10	10	10
<i>össz. pont. sz.</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>

Ajánlatában tett vállalás (hónap)	36	36	36	36	42	36	37	36
A vállalásából figyelembe vehető többlet tapasztalat (0-36 hónap):	36	36	36	36	36	36	36	36
pont sz.	10	10	10	10	10	10	10	10
súly sz.	10	10	10	10	10	10	10	10
össz. pont sz.	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Ajánlatában tett vállalás (hónap)	36	36	36	36	36	36	32	36
A vállalásából figyelembe vehető többlet tapasztalat (0-36 hónap):	36	36	36	36	36	36	32	36
pont sz.	10	10	10	10	10	10	9	10
súly sz.	10	10	10	10	10	10	10	10
össz. pont sz.	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	88,89	100,00
pontszám mindössz.	771,53	1000,00	918,25	838,51	929,62	778,65	805,78	782,90
helyezés	8	1	3	4	2	7	5	6

A bírálóbizottság tagjai megállapították, hogy:

1. A legjobb ár-érték arányú ajánlatot a Terra Sped Kft. adta. A Kbt. 81. § (5) bek. alapján ezen ajánlat került bírálat alá.
2. Az ajánlat bírálata során hiánypótlási felhívás került kiküldésre a bírálat alá vont ajánlattevő számára. A hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a Terra Sped Kft. határidőben eleget tett.
3. A Terra Sped Kft. nem áll az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt, az előírt alkalmassági követelményeknek megfelel.
4. A Terra Sped Kft. ajánlati ára a bontási jegyzőkönyvben ismertetett rendelkezésre álló fedezeti összeget meghaladja.

A bírálóbizottság tagjainak egyhangú szavazattal tett javaslata:

Az eljárás eredményes, a Terra Sped Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes és az eljárás nyertese az alábbi vállalása szerint, amennyiben a rendelkezésre álló fedezet a Terra Sped Kft.-vel való szerződéskötéshez szükséges mértékben kiegészíthető:

1. Kötelező jótálláson felül vállalt hosszabb jótállási idő (0-24 hónap): 24
2. A felhívás III.1.3) M.1.1. pont tekintetében megnevezett szakember szakmai többlet tapasztalata (min. 0-max. 36 hónap): 36
3. A felhívás III.1.3) M.1.2. pont tekintetében megnevezett szakember szakmai többlet tapasztalata (min. 0-max. 36 hónap): 36
4. Nettó ajánlati ár összesen (Ft): 39 069 981

Amennyiben a rendelkezésre álló fedezet a Terra Sped Kft.-vel való szerződéskötéshez szükséges mértékben nem egészíthető ki, a bírálóbizottság tagjai egyhangú szavazattal javasolják az eljárást a Kbt. 75. § (2) bek. b) pont alapján eredménytelennek nyilvánítani.

2026. április 07. napján 11 órai időponttal az ülés lezárásra kerül.

kmf.



dr. Sivák Anita



Soltész Gábor



Máté Sándor



Lenténé Péva Anna



dr. Pálóczy András