

Jegyzőkönyv

Amely készült 2026.09.04. napján 13.00 órakor megtartott földtulajdonosi gyűlésen

A földtulajdonosi gyűlés helye: **4090 Polgár, Barankovics tér 5, Földszinti tárgyaló**

A 09-900250 kódszámú Vadászati Terület Földtulajdonosi Közösség közgyűlésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szereplő

- magánföldtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok illetve képviseleti joggal meghatalmazott személyek (Közgyűlési jegyzőkönyv 1. számú melléklete)
- Polgár Város Önkormányzata képviseletében Tóth József polgármester a 09-900250 kódszámú földtulajdonosi közösség közös képviselője
- továbbá közös képviselő megbízottjaként Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a közös képviselő megbízottjaként köszönti a megjelenteket, majd a földtulajdonosok közösségének gyűlését (továbbiakban: Földtulajdonosok Gyűlése) **megnyitja**.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földtulajdonosi Gyűlés **összehívása** a törvényi előírásoknak **megfelelően történt**. A vadászterület által érintett községek, hirdetőtábláin kifüggesztésre került.

A tájékoztatását a jelen lévők megértették és tudomásul vették.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében **megállapítja**, hogy az érintett települések, a jogszabályban előírt formában és időben kifüggesztett „Hirdetmény”-ben kezdeményezett Földtulajdonosi Gyűlés **határozatképes!**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hirdetményben az alábbi napirendi pontokkal hívták össze a kezdeményező földtulajdonosok a földtulajdonosi gyűlést

- I.) **Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**
- II.) **A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.**
- III.) **A Működési Szabályzat alapján számított, a tulajdonosok részére a 2025-26 vadászati év után hektáronként kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése jóváhagyása**
- IV.) **Egyebek**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátja. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban elfogadják a napirendi pontokat:

Igen szavazat: **190,9151** ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 1/2026. (IX.04.) számú Határozata:

A jelenlévők a hirdetményben szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadják.

Ad I.)

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a szavazásra jogosult megjelenteket, hogy a jelen lévőknek meg kell választani a közgyűlés levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, valamint 2 jegyzőkönyv hitelesítőt.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd javaslatot tesz a levezető elnök és jegyzőkönyv vezető személyére, Dr. Hajzer Gabriella ügyvédre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre Gulyás András és Juhász Gábor személyére

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a megnevezett személyeket szavazásra terjeszti elő. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalékos arányban megválasztják az alábbi tisztségeket:

Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető: Dr. Hajzer Gabriella

Igen szavazat: **190,9151** ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Gulyás András és Juhász Gábor

Igen szavazat: **190,9151** ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 2/2026. (IX.04.) számú Határozata:

A Földtulajdonosi Gyűlés Dr. Hajzer Gabriella levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Gulyás András és Juhász Gábor földtulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőkné megválasztotta.

A levezető elnök a választás eredményét elfogadja, köszönti a gyűlés résztvevőit, megköszöni a közösség bizalmát.

Ad II.)

II.) napirendi pontként A Polgár Város Önkormányzata képv.: Tóth József Polgármester közös képviselő 2025. évi pénzügyi beszámolója került megvitatásra.

Tóth József részletesen beszámol a Földtulajdonosi Közösség 2025. évi pénzügyi adatairól. A pénzügyi beszámolót jelen jegyzőkönyvhöz mellékeli.

Igen szavazat: **190,9151** ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0% amely a jelenlévők

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 3/2026. (IX.04.) számú Határozata:

A közgyűlés a Polgár Város Önkormányzata képv.: Tóth József Polgármester közös képviselő 2025. évi pénzügyi beszámolóját elfogadta

Ad III.)

Polgár Város Önkormányzata képv.: Tóth József Polgármester közös képviselő javasolja, hogy a földtulajdonosok részére 103,71,-Ft/ha haszonbérleti díj kerüljön kifizetésre

Igen szavazat: 190,9151 ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

A Földtulajdonosi Gyűlés 4/2026. (IX.04.) számú Határozata:

A földtulajdonosi közösség elfogadja, hogy a földtulajdonosok részére a 2025/26-ös vadászati évre 103,71,- Ft/ha haszonbérleti díj kerüljön kifizetésre, a költségek elszámolás a a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint történjen

Tóth József előadja, hogy a földtulajdonosi közösségben meglévő és a gazdák által fel nem vett és már elévült maradványösszeg összességében: 2.791.431,- Ft

A jelenlévő földtulajdonosok a vadászterülethez tartozó külterületi utak rendbetételére kívánják felhasználni a maradványösszeget, mely rendbetételhez elsődlegesen a külterületi utak földmérő általi kimérése szükséges.

Igen szavazat: 190,9151 ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

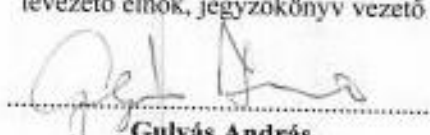
A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

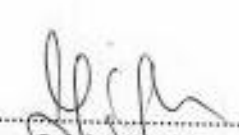
A Földtulajdonosi Gyűlés 4/2026. (IX.04.) számú Határozata:

A földtulajdonosi közösség elfogadja, hogy a földtulajdonosi közösségben meglévő és a gazdák által fel nem vett és már elévült maradványösszeg terhére a külterületi utak földmérő általi kimérése történjen meg.

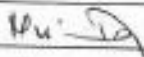
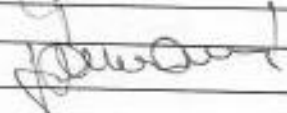
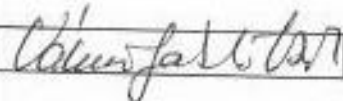
Jelen jegyzőkönyv aláírására Polgár, 2025.09.04. napján került sor, az alábbiak szerint:


.....
Dr. Hajzer Gabriella
levezető elnök, jegyzőkönyv vezető


.....
Gulyás András
jegyzőkönyv hitelesítő

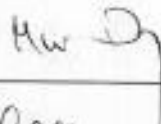
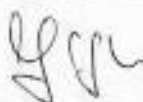
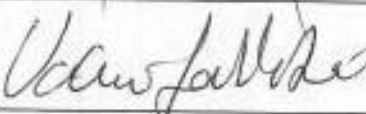
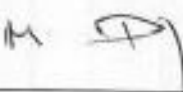

.....
Juhász Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

**09-900250 KÓDSZÁMÚ VADÁSZATI TERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE REGISZTRÁCIÓS ÍV
Polgár, 2026.09.04.**

KÉPVISELETI JOG JOGOSULTJA (NÉV):	KÉPVISELT TERÜLET NAGYSÁGA (ha):	ALÁÍRÁS:
Polgár Város Önkormányzata képv.: Tóth József polgármester	0,7600	
Juhász Gábor	93,7237	
Mecsei Dezső	7,2750 ha	
Gulyás András	5,4412 ha	
Vámosi Antal	28,3311 ha	
Vámosi László Antal	56,1441 ha	
Összesen	190,9151 ha	

09-900250 kódszámú Vadászati Terület Földtulajdonosi Közösség

FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE JELENLÉTI ÍV
Polgár, 2026.09.04

NÉV:	Aláírás
Polgár Város Önkormányzata képv: Tóth József Polgármester	
Mecsei Dezső	
Juhász Gábor	
Dr. Hajzer Gabriella	
Vámosi László Antal	
Vámosi Antal	
Mecsei Dezső	
Gulyás András	

SZÖVEGES BESZÁMOLÓ
A 09-900250 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉGE
2025. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁRÓL

A 09-900250 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége (továbbiakban Földtulajdonosi Közösség) 2016.06.02-án a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal által nyilvántartásba vételre került.

A Földtulajdonosi Közösség működési szabályzatát 2016. augusztus 15-én elfogadta.

A Földtulajdonosi Közösség adószáma: 26926351-1-09, melyet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2016.11.30-án fogadott el.

A Földtulajdonosi Közösség egyéb szervezet, mely az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 31.§-a alapján együttműködő közösség, mely a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:498 §-szóló polgári jogi társaság.

A Földtulajdonosi Közösség nem alanya a társasági adónak.

A Földtulajdonosi Közösség cégjegyzésre nem kötelezett, nem jogi személyiségű társaság.

2025. ÉVI GAZDÁLKODÁSI ADATOK:

- A Földtulajdonosi Közösség a Polgármente Vadásztársasággal kötött haszonbérleti szerződést 2019. január 15-én módosította, miután a vadászterületet időközben tételesen felmérték, és abból kivonásra kerültek a vadászati szempontból nem hasznosítható területek. Pld. (Polgár város belterülete). A módosított haszonbérleti szerződés alapján a bérlőnek **7 460 ha** terület után 130 Ft/ ha haszonbérleti díjat kell megfizetnie. A Vadászati Törvény módosítása alapján a 15§ -ban foglaltak szerint a haszonbérlőnek tárgyév december 01-ig meg kell fizetni a következő évi haszonbérleti díjat.
- A Polgármente Vadásztársaság 2025. október 28-án, a 2026/2027 évi haszonbérleti díj teljes összegét fizette meg, azaz **969.800.-Ft**-ot.
- A Földtulajdonosi Közösség bankszámláján lévő pénzeszközök után a Polgári Bank 69.-Ft banki kamatot írt jóvá.
- A Földtulajdonosi Közösség bankszámlájának bankköltsége 7.230.-Ft, valamint az egyszeri átutalások költsége 7.083.-Ft volt. Általános pénzforgalmi jutalék címen 3.850.-Ft került levonásra. Az összes banki költség 2025. évben a számlához kapcsolódóan 18.163.-Ft.
- A Földtulajdonosi Közösség 2025. évben kifizette a könyvelési és adminisztráció költségét 2025 évi díját, melynek összege járulékokkal együtt 78.022.- Ft.
- A Földtulajdonosi Közösség 100.000.-Ft jogi szolgáltatási díjat fizetett ki 2025. évben.
- A Földtulajdonosi Közösség 2025. évben kifizetett állami földek után járó haszonbérleti díjakat 2023/2024 illetve 2024/2025 évre. Az átutalt összeg mindösszesen: 47.221.-Ft. A Nyírerdő Zrt. részére 2024/2025 évre 6.965.-Ft, az Északerdő Zrt. részére 2024/2025 évre 12.478.-Ft, az Agrárminisztérium részére 2023/2024 évre 27.639.-Ft, a Hortobágyi Nemzeti Park részére 2023/2024 és 2024/2025 évre 139.-Ft került kifizetésre.
- A Földtulajdonosi Közösség bankszámlájának záró egyenlege 2025.12.31-én **7.530.725.-Ft**, pénztáregyenlege 0.-Ft.
- A Földtulajdonosi Közösség befektetett eszközöket nem szerzett be, követelése nem keletkezett.

Az alábbi táblázat tartalmazza a tárgyi időszakra vonatkozó bevételeket és kiadásokat, illetve a tulajdoni hányad arányára eső 2025. évi kifizethető haszonbérleti díjat.

Bevétel	Haszonbérleti díj 2025.03.01-2026.02.28	969.800.-
	Banki kamat	69.-
Bevétel összesen:		969.869.-
Kiadás	Könyvelési és adminisztrációs költség	78.022.-
	Jogi szolgáltatás díja	100.000.-
	Pénzügyi költségek	18.163.-
Kiadás összesen:		196.185.-
Egyenleg:		773.684.-
	Tulajdoni hányad arányára eső haszonbérleti díj (7460 ha)	103,71 Ft./ha

A fentiek alapján a vadászterületen tulajdonnal rendelkező földtulajdonosok a vadászterületnek minősülő ingatlanjaik vonatkozásában 2025/2026 vadászati évre **103,71.-Ft/ha** összeg átvételére jogosultak.

A Földtulajdonosi Közösség 2025. évi gazdálkodásában más esemény nem történt.

Polgár, 2026. április 30.


Tóth József
polgármester

Polgár Város Önkormányzata
4090 Polgár, Barankovics tér 5 sz.

09-900250 kódsz. FTK. KIMUTATÁS 2025. ÉVI ÖSSZES PÉNZFORGALOMRÓL

Esemény leírása	Adatok		Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	
Betétkamat	69		
Egyszeri átutalás pénzforgalmi jutaléka		-7 083	
Jogi szolgáltatás díja-Dr. Hajzer Gabriella		-100 000	
Pénzforgalmi jutalék "ÁLTALÁNOS"		-3 850	
Pénzügyi és könyvelési szolgáltatás díja		-78 022	
Számlavezetési költség		-7 230	
2025. évi nyitó egyenleg	6 804 262		
Haszonbérleti díj 2023/2024 évi -AGRÁRMINISZTERIUM			-27 639
Haszonbérleti díj 2024/2025 évi -NYÍRERDŐ ZRT.			-6 965
Haszonbérleti díj 2024/2025 évi-ÉSZAKERDŐ ZRT.			-12 478
Haszonbérleti díj 2023/2024/2025 évi-HNPI			-139
Haszonbérleti díj 2026/2027 évi - POLGÁRMENTE VT.	969 800		
Mindösszesen:	7 774 131	-196 185	-47 221

Polgár, 2026.04.30

09-900250 ÉVES ÖSSZESÍTÉS GAZDASÁGI ESEMÉNY ALAPJÁN 2025. ÉVI

Esemény leírása	Adatok	Összeg
2025. évi nyitó egyenleg	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	6 804 262
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Betétkamat	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	69
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Egyszeri átutalás pénzforgalmi jutaléka	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	-7 083
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Haszonbérleti díj 2023/2024 évi -AGRÁRMINISZTERIUM	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	-27 639
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Haszonbérleti díj 2023/2024/2025 évi-HNPI	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	-139
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Haszonbérleti díj 2024/2025 évi-ÉSZAKERDŐ ZRT.	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	-12 478
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Haszonbérleti díj 2024/2025 évi-NYÍRERDŐ ZRT.	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	-6 965
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Haszonbérleti díj 2026/2027 évi - POLGÁRMENTE VT.	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	969 800
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Jogi szolgáltatás díja-Dr. Hajzer Gabriella	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	-100 000
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Pénzforgalmi jutalék "ÁLTALÁNOS"	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	-3 850
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Pénzügyi és könyvelési szolgáltatás díja	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	-78 022
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Számlavezetési költség	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	-7 230
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Összes Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások		-196 185
Összes Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel		7 774 131
Összes Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások		-47 221

POLGÁR 09-900250 KÓDSZÁMÚ FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉG 2026. ÉVI PÉNZÜGYI TERVEZÉS

JOGCÍMEK	BEVÉTELEK	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	HASZONBÉRLETI DÍJ FELHASZNÁLÁS	EGYENLEG
2026.01.01 nyitó egyenleg				7 530 725
Haszonbérleti díj	969 800			8 500 525
Kamatbevételek	75			8 500 600
Számlavezetési díj		7 500		8 493 100
Egyszeri átutalás díja		7 000		8 486 100
Pénzforgalmi jutalék "ÁLTALÁNOS"		4 500		8 481 600
Könyvelési díj, adminisztrációs kgt.		80 000		8 401 600
Jogi szolgáltatás díja		100 000		8 301 600
Felhasználható haszonbérleti díj 2017/2018; 2018/2019; 2019/2020; 2020/2021			2 791 431	5 510 169
ÖSSZESEN:	969 875	199 000	2 791 431	5 510 169

Polgár, 2026. április 30.

KIMUTATÁS 2026. ÉVBEN FELHASZNÁLHATÓ, KI NEM FIZETETT HASZONBÉRETI DÍJAKRÓL 09-900250

	2017/20218	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
haszonbérleti díj	1 078 480	1 078 480	1 078 480	969 800	969 800	969 800	969 800	969 800	969 800
egyéb összes bevétel	58	20	24	31	41	47	55	61	69
Bevétel egyenleg:	1 078 538	1 078 500	1 078 504	969 831	969 841	969 847	969 855	969 861	969 869
Kifizetett haszonbérleti díj-Agrárminisztérium							27 639		
Kifizetett haszonbérleti díj-Földügyi központ	0	45 048	39 869	39 869	39 869	27 654			
Kifizetett haszonbérleti díj-Magyar Zrt.			6 483	6 483	6 483	5 291	5 700	6 965	
Kifizetett haszonbérleti díj-Eszakerdő Zrt.				15 247	15 247	11 582	11 582	12 478	
Kifizetett haszonbérleti díj-Hortobágy Nemzeti Park							70	69	
Egyéb összes kiadás	31 646	958 419	146 476	124 402	152 394	147 576	176 210	196 185	
Kiadás egyenlege:	31 646	1 003 467	192 828	186 001	213 993	192 103	221 201	215 697	
Felhasználható összeg:	1 046 892	75 033	885 676	783 830	755 848	777 744	748 654	754 164	

Mindösszesen felhasználható 2020/2021-ig

2 791 431

Polgár, 2026. április 30.