

Jegyzőkönyv

Amely készült 2026.09.04. napján 14.00. órakor megtartott földtulajdonosi gyűlésen

A földtulajdonosi gyűlés helye: **4090 Polgár, Barankovics tér 5, Házasságkötő Terem**

A 09-900350 kódszámú Vadászati Terület Földtulajdonosi Közösség közgyűlésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szereplő

- magánföldtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok illetve képviseleti joggal meghatalmazott személyek (Közgyűlési jegyzőkönyv I. számú melléklete)
- Polgár Város Önkormányzata képviseletében Tóth József polgármester a 09-900350 kódszámú földtulajdonosi közösség közös képviselője
- továbbá közös képviselő megbízottjaként Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a közös képviselő megbízottjaként köszönti a megjelenteket, majd a földtulajdonosok közösségének gyűlését (továbbiakban: Földtulajdonosok Gyűlése) **megnyitja**.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földtulajdonosi Gyűlés **összehívása** a törvényi előírásoknak **megfelelően történt**. A vadászterület által érintett községek, hirdetőtábláin kifüggesztésre került.

A tájékoztatását a jelen lévők megértették és tudomásul vették.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében **megállapítja**, hogy az érintett települések, a jogszabályban előírt formában és időben kifüggesztett „Hirdetmény”-ben kezdeményezett Földtulajdonosi Gyűlés **határozatképes!**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hirdetményben az alábbi napirendi pontokkal hívták össze a kezdeményező földtulajdonosok a földtulajdonosi gyűlést

- I.) **Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**
- II.) **A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.**
- III.) **A Működési Szabályzat alapján számított, a tulajdonosok részére a 2025/2026-es vadászati év után hektáronként kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése jóváhagyása**
- IV.) **Egyebek**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátja. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban elfogadják a napirendi pontokat:

Igen szavazat: 9,8873 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%



meghozta az

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés

A Földtulajdonosi Gyűlés 1/2026. (IX.04.) számú Határozata:
A jelenlévők a hirdetményben szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadják.

Ad I.)

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a szavazásra jogosult megjelenteket, hogy a jelen lévőeknek meg kell választani a közgyűlés levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, valamint 2 jegyzőkönyv hitelesítőt.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd javaslatot tesz a levezető elnök és jegyzőkönyv vezető személyére, Dr. Hajzer Gabriella ügyvédre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre Vámosi Antal és Tóth József személyére

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a megnevezett személyeket szavazásra terjeszti elő. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az össztérülethez viszonyított, alábbi százalékos arányban megválasztják az alábbi tisztségeket:

Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető: Dr. Hajzer Gabriella

Igen szavazat: 9,8873 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Vámosi Antal és Tóth József

Igen szavazat: 9,8873 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 2/2026. (IX.04.) számú Határozata:

A Földtulajdonosi Gyűlés Dr. Hajzer Gabriella levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Vámosi Antal és Tóth József földtulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőkné megválasztotta.

A levezető elnök a választás eredményét elfogadja, köszönti a gyűlés résztvevőit, megköszöni a közösség bizalmát.

Ad II.)

II.) napirendi pontként A Polgár Város Önkormányzata képv.: Tóth József Polgármester közös képviselő 2025. évi pénzügyi beszámolója került megvitatásra.

Tóth József részletesen beszámol a Földtulajdonosi Közösség 2025. évi pénzügyi adatairól. A pénzügyi beszámolót jelen jegyzőkönyvhöz mellékel.

Igen szavazat: 9,8873 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 3/2026. (IX.04.) számú Határozata:

A közgyűlés a Polgár Város Önkormányzata képv.: Tóth József Polgármester közös képviselő 2025. évi pénzügyi beszámolóját elfogadta

Ad III.)

Polgár Város Önkormányzata képv.: Tóth József Polgármester közös képviselő javasolja, hogy a földtulajdonosok részére 65,34,-Ft/ha haszonbérleti díj kerüljön kifizetésre

Igen szavazat: 9,8873 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

A Földtulajdonosi Gyűlés 4/2026. (IX.04.) számú Határozata:

A földtulajdonosi közösség elfogadja, hogy a földtulajdonosok részére a 2025/26-ös vadászati évre 65,34,-Ft/ha haszonbérleti díj kerüljön kifizetésre

Tóth József előadja, hogy a földtulajdonosi közösségben meglévő és a gazdák által fel nem vett és már elévült maradványösszeg 541.592,- Ft

A jelenlévő földtulajdonosok a vadászterülethez tartozó külterületi utak rendbetételére kívánják felhasználni a maradványösszeget, mely rendbetételhez elsődlegesen a külterületi utak földmérő általi kimérése szükséges.

Igen szavazat: 9,8873 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

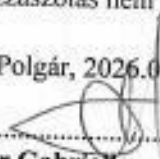
A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

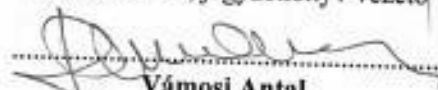
A Földtulajdonosi Gyűlés 5/2026. (IX.04.) számú Határozata:

A földtulajdonosi közösség elfogadja, hogy a földtulajdonosi közösségben meglévő és a gazdák által fel nem vett és már elévült maradványösszeg terhére a külterületi utak földmérő általi kimérése majd ezt követően a földutak rendbetétele történjen meg

Mivel egyéb észrevétel és hozzászólás nem merült fel, a Levezető Elnök a gyűlést befejezettnek nyilvánítja.

Jelen jegyzőkönyv aláírására Polgár, 2026.09.04..napján került sor, az alábbiak szerint:


Dr. Hajzer Gabriella
levezető elnök, jegyzőkönyv vezető

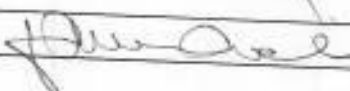

Vámosi Antal
jegyzőkönyv hitelesítő


Tóth József
jegyzőkönyv hitelesítő

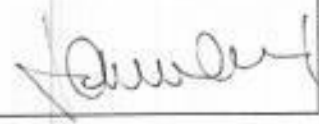


09-900350 kódszámú Vadászati Terület Földtulajdonosi Közösség

FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE JELENLÉTI ÍV
Polgár, 2026.09.04.

NÉV:	Aláírás
Polgár Város Önkormányzata képv: Tóth József Polgármester	
Dr. Hajzer Gabriella	
Vámosi Antal	

**09-900350 KÓDSZÁMÚ VADÁSZATI TERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE REGISZTÁCIÓS ÍV
Polgár, 2026.09.04.**

KÉPVISELETI JOG JOGOSULTJA (NÉV):	KÉPVISELT TERÜLET NAGYSÁGA (ha):	ALÁÍRÁS:
Polgár Város Önkormányzata	1,1971	
Vámosi Antal	8,6902	
Összesen	9,8873	

SZÖVEGES BESZÁMOLÓ
A 09-900350 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉGE
2025. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁRÓL

A 09-900350 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége (továbbiakban Földtulajdonosi Közösség) 2016.06.02-án a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal által nyilvántartásba vételre került.

A Földtulajdonosi Közösség működési szabályzatát 2016. augusztus 23-én elfogadta.

A Földtulajdonosi Közösség adószáma: 26926368-1-09, melyet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2016.11.30-án fogadott el.

A Földtulajdonosi Közösség egyéb szervezet, mely az Adózás Rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 31.§-a alapján együttműködő közösség, mely a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:498 §-szóló polgári jogi társaság.

A Földtulajdonosi Közösség nem alanya a társasági adónak.

A Földtulajdonosi Közösség cégjegyzésre nem kötelezett, nem jogi személyiségű társaság.

2025. ÉVI GAZDÁLKODÁSI ADATOK:

- A Földtulajdonosi Közösség és a Folyás-Szilmege Vadásztársaság között megkötött haszonbérleti szerződés alapján a bérlet 3 023 ha terület után 130 Ft/ ha haszonbérleti díjat fizet.
- A Vadászati Törvény módosítása alapján, a 15§-ban foglaltak szerint a haszonbérletnek a tárgyévét követő év haszonbérleti díjat tárgyév december 01-ig meg kell fizetnie. A haszonbérlet 2025.11.28-án átutalta a 2026/2027 évi haszonbérleti díj 100%-át, azaz 392.990.-Ft-ot.
- A Földtulajdonosi Közösség bankszámláján lévő pénzeszközök után a Polgári Bank Zrt. 14.-Ft banki kamatot írt jóvá.
- A Földtulajdonosi Közösség bankszámlájának bankköltsége az általános pénzforgalmi jutalékkal együtt 11.080.-Ft volt, valamint a számlák egyszeri átutalási díja 6.367.-Ft. Az összes banki költség 2025. évben a számlához kapcsolódóan 17.447.-Ft volt.
- A Földtulajdonosi Közösség 100.000.-Ft jogi szolgáltatási díjat fizetett ki.
- A Földtulajdonosi Közösség 2025. évben a könyvelési és adminisztráció költséget fizetett ki, melynek összege járulékokkal együtt 78.022.- Ft.
- A Földtulajdonosi Közösség 2025. évben kifizette az állami földek után járó haszonbérleti díjakat. A Nyírerdő Zrt. részére 2024/2025 évre 4.005.-Ft-ot, az Agrárminisztérium részére 2023/2024 évre 107.841.-Ft-ot, a Hortobágyi Nemzeti Parknak 2023/2024, illetve 2024/2025 vadászati évekre 31.749.-Ft-ot
- A Földtulajdonosi Közösség bankszámlájának záró egyenlege 2025.12.31-én 1.570.515.-Ft, pénztáregyenlege 0.-Ft.
- A Földtulajdonosi Közösség befektetett eszközöket nem szerzett be, kötelezettsége nem keletkezett.

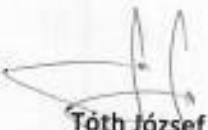
Az alábbi táblázat tartalmazza a tárgyi időszakra vonatkozó bevételeket és kiadásokat, illetve a tulajdoni hányad arányára eső haszonbérleti díjat.

Bevétel	Haszonbérleti díj 2025.03.01-2026.02.28.	392.990.-
	Banki kamat	14.-
Bevétel összesen:		393.004.-Ft
Kiadás	Könyvelési és adminisztrációs költség	78.022.-
	Jogi szolgáltatás díja	100.000.-
	Pénzügyi költségek	17.447.-
Kiadás összesen:		195.469.-Ft
Egyenleg:		197.535.-Ft
	Tulajdoni hányad arányára eső haszonbérleti díj (3023 ha)	65,34 Ft.- Ft/ha

A fentiek alapján a vadászterületen tulajdonnal rendelkező földtulajdonosok a vadászterületnek minősülő ingatlanjaik vonatkozásában **65,34.-Ft/ha** összeg átvételére jogosultak.

A Földtulajdonosi Közösség 2025. évi gazdálkodásában más esemény nem történt.

Polgár, 2026. április 30.


Tóth József
polgármester

Polgár Város Önkormányzata
4090 Polgár, Barankovics tér 5 sz.

09-900350 sz. FTK. KIMUTATÁS 2025. ÉVI ÖSSZES PÉNZFORGALOMRÓL

Esemény leírása	Adatok		
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások
Betétkamat	14		
Egyszeri átutalás díja		-6 367	
Pénzforgalmi jutalék "ÁLTALÁNOS"		-3 850	
Számlavezetési költség		-7 230	
2025. évi nyitó egyenleg	1 516 575		
Haszonbérleti díj 2023/2024 - AGRÁRMINISZTERIUM			-107 841
Haszonbérleti díj 2024/2025 - NYÍRERDŐ ZRT.			-4 005
Jogi szolgáltatás díja - DR. HAJZER GABRIELLA		-100 000	
Könyvelési és pénzügyi szolgáltatási díj		-78 022	
Haszonbérleti díj 2023/2024/2025 - HNPI			-31 749
Haszonbérleti díj 2026/2027 évi Folyás-Szillemeg Vt.	392 990		
Mindösszesen:	1 909 579	-195 469	-143 595

Polgár, 2026.04.30

09-900350 ÉVES ÖSSZESÍTŐ GAZDASÁGI ESEMÉNY ALAPJÁN 2025. ÉVI

Esemény leírása	Adatok	Összeg
Betét kamat	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	14
Egyszeri átutalás díja	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	-6 367
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
Pénzforgalmi jutalék "ÁLTALÁNOS"	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	-3 850
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
Számlavezetési költség	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	-7 230
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
2025. évi nyitó egyenleg	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
Haszonbérleti díj 2023/2024 - AGRÁRMINISZTERIUM	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	1 516 575
	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	-107 841
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
Haszonbérleti díj 2024/2025 - NYÍRERDŐ ZRT.	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	-4 005
	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
Jogi szolgáltatás díja - DR. HAJZER GABRIELLA	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	-100 000
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
Könyvelési és pénzügyi szolgáltatási díj	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	-78 022
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
Haszonbérleti díj 2023/2024/2025 - HNPI	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	-31 749
	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
Haszonbérleti díj 2026/2027 évi Folyás-Szillem Vt.	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	
Összes Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások		392 990
Összes Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások		-143 595
Összes Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel		-195 469
		1 909 579

FOLYÁS 09-900350 KÓDSZÁMÚ FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉG 2026. ÉVI PÉNZÜGYI TERVEZÉS

JOGCÍMEK	BEVÉTELEK	KIADÁSOK	FELHASZNÁLHATÓ HASZONBÉRLETI DÍJ 2021-IG	EGYENLEG
2026.01.01 nyitó egyenleg				1 570 515
Haszonbérleti díjak 2026/2027 évi	392 990			1 963 505
Kamatbevétel	14			1 963 519
Számlavezetési költség		7 500		1 956 019
Pénzforgalmi jutalék "ÁLTALÁNOS"		4 000		1 952 019
Egyszeri átutalás díjak		6 500		1 945 519
Könyvelési és adminisztrációs éves ktg.		80 000		1 865 519
Jogi szolgáltatás díja		100 000		1 765 519
Felhasználható haszonbérleti díj 2017/2018; 2018/2019; 2019/2020; 2020/2021			541 592	1 223 927
ÖSSZESEN:	393 004	198 000	541 592	1 223 927

Polgár, 2026.04.30

KIMUTATÁS 2026. ÉVBEN FELHASZNÁLHATÓ, KI NEM FIZETETT HASZONBÉRLETI DÍJAKRÓL 09-900350

	2017/20218	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025
Haszonbérleti díj	906 900	392 990	392 990	392 990	392 990	392 990	392 990	392 990
Egyéb összes bevétel	47	11	40 007	10	13	14	11	13
Bevétel egyenleg:	906 947	393 001	432 997	393 000	393 003	393 004	393 001	393 003
Kifizetett haszonbérleti díj-Agrárminisztérium	0	0	0	0	0	0	107 841	
Kifizetett haszonbérleti díj-Földügyi központ	0	187 140	79 508	79 508	79 508	105 607	0	
Kifizetett haszonbérleti díj-Nyírerdő Zrt.	4 005	0	0	4 005	4 005	1 595	2 226	4 005
Kifizetett haszonbérleti díj-Hortobágyi Nemzeti Park	0	0	0	0	0	29 640	16 473	15 276
Egyéb összes kiadás	6 541	912 443	186 802	124 401	152 394	159 120	174 604	189 284
Kiadás egyenlege:	10 546	1 099 583	266 310	207 914	235 907	295 962	301 144	208 565
Felhasználható összeg:	896 401	-706 582	166 687	185 086	157 096	97 042	91 857	184 438

Mindösszesen felhasználható 2020/2021-ig

541 592

Polgár, 2026. április 30.