

**Polgár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**13/2026. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről**

**Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről**

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza a közösségi együttélés általánosan elfogadott magatartási szabályait sértő tevékenység, mulasztás vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás elleni hatékony fellépés érdekében a közösségi együttélés alapvető szabályait és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

[2] Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

*I. Fejezet
Általános rendelkezések*

1. §

A rendelet hatálya Polgár Város Önkormányzatának közigazgatási területén belül a 14. életévét betöltött természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által elkövetett, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokra terjed ki.

1. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás*: az a szándékos, vagy gondatlan cselekmény vagy mulasztás, amely bűncselekménynek vagy szabálysértésnek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt Polgár Város Önkormányzata e rendeletben közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásként határoz meg.
- b) *kiemelt közösségi terület*: a város olyan, közösségi szempontból jelentős, a lakosság által rendszeresen vagy nagy számban látogatott, illetve igénybe vett közterülete, valamint közintézmények, közösségi létesítmények, közparkok, játszóterek és egyéb közösségi célú létesítmények közvetlen környezete, amelyet az önkormányzat a közrend, a köztisztaság, a közösségi együttélés, valamint a terület rendeltetésszerű és zavartalan használatának fokozott védelme érdekében e rendeletben kiemelt közösségi területként határoz meg.
- c) *Utcabútor*: pad, virágtartó, kerékpártároló, hulladéktároló, korlát, irányjelző-, információs tábla.
- d) *Szeszes ital*: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23a. pontjában meghatározott ital.

2. Eljárási szabályok

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályai betartásának elmulasztása miatt lefolytatott eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény rendelkezései alkalmazandók.

(2) Nem állapítható meg a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás megvalósulása, ha a tevékenységgel, mulasztással vagy jogellenes állapot fenntartásával szabálysértés vagy bűncselekmény valósul meg, vagy a tevékenység, mulasztás, vagy a jogellenes állapot fenntartása esetére más jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását írja elő.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás bejelentésre vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul.

(4) A közigazgatási hatósági eljárás

- a) valamely cselekménnyel megvalósuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,
- b) mulasztásban megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogszerű teljesítményre nyitva álló határidő lejártától,
- c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított hat hónapon belül indítható meg.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárásban a közigazgatási bírság kiszabására a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző, a helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult.

(6) Aki a közösségi együttélés alapvető szabályainak betartását elmulasztja,

- a) figyelmeztetéssel, vagy
- b) természetes személy elkövető esetén 10.000-50.000 forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 10.000-500.000 forintig terjedő helyszíni bírsággal, vagy
- c) természetes személy elkövető esetén 10.000-200.000 forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 10.000-2.000.000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(7) A bírság összegének megállapítása során figyelemmel kell lenni a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás súlyára, veszélyességére, az elkövetés helyszínére, a közrend védelmére és a közterület rendjének biztosítására.

(8) A közigazgatási bírságot átutalási postautalványon, vagy banki utalással Polgár Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni, az elsőfokú határozat véglegessé válása napjától számított 15 napon belül.

(9) Az alább felsorolt kiemelt közösségi területeken – amelyek területi lehatárolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza – elkövetett jogsértések esetén a 3. § (6) bekezdésében meghatározott elvek alkalmazásával, írásbeli figyelmeztetést követően a 3. § (6) bekezdésében meghatározott legmagasabb összegű helyszíni bírság, vagy közigazgatási bírság kerül kivetésre:

- a) Barankovics tér: Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár – Polgári Polgármesteri Hivatal - Gazdasági Szolgáltató Ház előtti tér és mellette lévő közpark.
- b) Móricz utca – Munkácsy utca kereszteződésében lévő játszótér-park.
- c) Barankovics téri pumpapálya.
- d) Zólyom utcai iskola előtti tér, Millenniumi park.
- e) Kiss Ernő utca 10. szám előtti „Városkert” Sport és Szabadidőpark.
- f) Hősök utca 6-tól (Balmaz Pékség) buszmegálló irányába a Táncsics utca sarkáig.
- g) Kálvária domb, mellette a Szabadság és Táncsics utcai parkolók, Kálvária előtti közösségi tér területén.
- h) Hősök utca 9-től (Sörbár) Hősök utca 17-ig (Dohánybolt).
- i) Rákóczi utca 101 Sporttelep (futópálya, kondipark).
- j) Dózsa György utca 2-8. szám alatti piac és üzletsor környéke.

II. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

3. Házzsámtáblák elhelyezésével kapcsolatos magatartások

4. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről és a házzsámozás rendjéről szóló 27/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésében és a 11. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakat megszegi.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a megrongálódott házzsámtábla kijávitását, pótlását legkésőbb az esemény bekövetkezésétől számított 30 napon belül nem végzi el.

4. A város jelképeinek használatával kapcsolatos magatartások

5. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet szabályait megszegve

- a) a város címerét vagy zászlóját jogosulatlanul használja fel,
- b) a város címerét vagy zászlóját a használatra vonatkozó engedélytől eltérő módon állítja elő, illetve hozza forgalomba.

5. Köztisztasággal kapcsolatos magatartások

6. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) az ingatlanon a füvet a 30 cm-es magasság elérését megelőzően rendszeresen nem kaszálja,
- b) az ingatlanról a közterületre kihajló ágaknak, bokroknak az ingatlan határvonaláig történő folyamatos nyesését, visszavágását nem biztosítja,

- c) az ingatlan utcai határvonala és az úttest közötti területen a fűvet a 30 cm-es magasság elérését megelőzően rendszeresen nem kaszálja, az útarok és átereszt karbantartásáról nem gondoskodik,
- d) az ingatlan előtti járdaszakaszon a hó eltakarításáról, a síkosság elleni védekezésről nem gondoskodik,
- e) az ingatlan előtti közterületre általa ültetett növényzet folyamatos karbantartásáról, annak nyeséséről, lehullott lombjának és egyéb növényi részeinek összegyűjtéséről, elszállíttatásáról nem gondoskodik.

(2) Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki belterületi ingatlanon háztartási igényeit kielégítő építés, kertépítés és zöldfelület karbantartás körébe tartozó zajt keltő tevékenységet nem 07:00 és 22:00 óra között végez, kivéve az azonnali hibaelhárítási munkákat.

(3) Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a kirakat, cégtábla, reklámtábla rendszeres tisztításáról nem gondoskodik, mely így a településképet előnytelenül befolyásolja.

(4) Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki az eb felügyeletével megbízott személy az állat közterületen történő sétáltatásakor nem tart magánál az eb ürülékének eltávolítására alkalmas eszközt.

(5) Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a kommunális hulladékot vagy építési-bontási hulladékot saját ingatlanán jogellenesen felhalmoz, illetve hulladékot más ingatlanán vagy közterületen helyez el,
- b) a közterületre kihelyezett hulladékot engedély nélkül átveszi, elviszi.
- c) hulladékgazdálkodási engedélyek hiányában hulladékot átvesz, szállít.
- d) hulladékát a hulladékgazdálkodási engedéllyel nem rendelkező személynek átadja.

(6) Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára engedély, illetve hozzájárulás nélkül igénybe veszi.

6. Közterületek használatával kapcsolatos magatartások

7. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki Polgár Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületet, a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltaktól eltérő módon, mértékben és közterület-használati szerződés nélkül használja.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a közterületen utcabútort, berendezést rendeltetés ellenesen használ, helyéről elmozdít,
- b) a közterületen kialakított szökőkutat és ivókutat rendeltetésétől eltérően használja,
- c) közterületen engedély nélkül fás szárú növényt eltávolít, virágokat károsít, fákat és egyéb növényeket csonkít,
- d) a közterületen lévő közlekedési, figyelmeztető táblákat megrongálja, elmozdítja.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) közterületet vagy annak burkolatát engedély nélkül bontja fel,
- b) csapadékvíz elvezető árkot engedély nélkül betemeti,

- c) a közterületre 10 cm-en túlnyúló lépcsőt, rámpát épít tulajdonosi hozzájárulás nélkül.
- (4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:
- a) 3.500 kg össztömeget meghaladó gépjárművet, gépjármű-szerelvényt, pótkocsit, utánfutót, lakókocsit, büfé kocsit közterületen tárol tulajdonosi hozzájárulás nélkül,
 - b) közterületen 3 napnál hosszabb ideig engedély nélkül építési anyagot, építési-törmelékot, vagy tüzelőanyagot helyez el,
 - c) a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 59. § (3) bekezdésében foglaltakon túlmenően forgalomból kivont, illetve lejárt műszaki engedélyes gépjárművet, valamint olyan járművet, amely állapotánál fogva a közúti közlekedésben nem tud részt venni 30 napot meghaladóan engedély nélkül közterületen tárol.
- (5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:
- a) a „Városkert” Sport- és Szabadidőpark játszótérén a 10 éven aluli gyermekek számára biztosított játszótéri eszközöket, valamint a fitness parkba elhelyezett sporteszközöket nem rendeltetésszerű módon veszi igénybe, azokat megrongálja,
 - b) kerékpárt, elektromos vagy más gépi meghajtású, közlekedési céllal használt sport vagy szabadidős eszközt, vagy elektromos rásegítésű kerékpárt használ járdákon, a sportolási tevékenység végzésére szolgáló rekortán futópályán, annak állagának rongálásával.
- (6) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:
- a) közterületen engedély nélkül parkolóhelyet létesít,
 - b) a közterületen lévő parkolóhelyet jogosultság hiányában igénybe vesz,
 - c) a közutat engedély nélkül elzárja vagy megfelelő időben és módon nem állítja helyre,
 - d) az úton vagy az út mellett úgy parkol, hogy azzal a szomszédos ingatlanok gépjármű-közlekedését akadályozza, illetve az ingatlanokra történő ki- vagy behajtást közlekedésbiztonsági szempontból veszélyessé teszi.

7. Köztemető rendjének megszegése

8. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki:

- a) a köztemetőkről és a temetkezések rendjéről szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat megszegi,
- b) a temető területén reklám, hirdetési és árusítási tevékenységet végez,
- c) a köztemető területén az épületeket, építményeket rongálja, valamint a közös használatú eszközöket és vagyontárgyakat - vízvételi hely, illemhely - nem rendeltetésszerűen használja.

8. Közterületen történő szeszes ital fogyasztás szabálya

9. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki közterületen szeszes italt fogyaszt, a (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt tilalom nem terjed ki:

- a) a hatályos közterület-használati engedéllyel rendelkező vendéglátó üzlet előkertjére vagy közterület-használati engedély alapján igénybe vett területére, az üzlet nyitvatartási ideje alatt;
- b) a szeszes ital kimérésére jogosító engedéllyel, valamint közterület-használati engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvény területére, a rendezvény engedélyezett időtartama alatt;
- c) december 31. napján 18.00 órától a következő év január 1. napján 6.00 óráig tartó időszakokra.

9. Utcai kéregetés

10. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki kolduló, kéregető tevékenységet folytat:

- a) a 3. § (9) bekezdésében meghatározott kiemelt közösségi területeken,
- b) üzletek bejáratánál és parkolójában, közintézmények bejáratánál és azok közvetlen környezetében, valamint közösségi rendezvényeken.

10. Zajjal járó tevékenységekkel kapcsolatos magatartások

11. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) zajkeltő tevékenységet folytat 22:00-07:00 óra között,
- b) az a) pontban meghatározott időszakban tevékenységével a szomszédok és a környező ingatlanok nyugalma megzavarja, udvaron, szabadterén zenét hallgat, zajt kelt.
- c) az oktatási és nevelési intézmények 50 méteres körzetében a nyugalma megzavaró mértékű zenehallgatást, mulatozást végez.

(2) A fenti szabályozás alól kivételt képeznek az önkormányzat által szervezett, vagy engedélyezett rendezvények.

11. Állattartással kapcsolatos magatartások

12. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) az állat tartása során nem tartja be az állatvédelmi, állatjóléti, állategészségügyi és közegészségügyi előírásokat,
- b) az állata által a közterületet vagy a szomszédos ingatlan környezetét beszennyezi, és az állat által okozott szennyeződést (különösen az ürüléket) nem távolítja el haladéktalanul,
- c) nem biztosítja az állat tartásának jogszabályban előírt feltételeit,
- d) nem gondoskodik ingatlanának megfelelő bekerítéséről, és ezzel lehetővé teszi, hogy az állat a szomszédos ingatlan tulajdonosainak, használóinak vagy a közterületen közlekedők testi épségét veszélyeztesse,
- e) az ebet közterületen felügyelet nélkül hagy, és ezzel a közterületen közlekedők testi épségét veszélyezteti,

- f) a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2)-(3) bekezdéseiben foglalt, az eb vezetésére vonatkozó szabályokat nem tartja be.

12. Közterületi dohányzással kapcsolatos magatartások

13. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) az 1999. évi XLII. törvény a nem dohányzók védelméről szóló rendelet 2. § (1) bekezdése szerint nem a dohányzásra kijelölt helyen dohányzik;
- b) játszótéren vagy annak használatára szolgáló területen dohányzik;
- c) közterületen található sportpályán, szabadtéri fitnessparkban vagy ezek használatára szolgáló területen dohányzik;
- d) oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális vagy gyermekjóléti intézmény főbejáratától számított 5 méteren belül közterületen dohányzik;
- e) a dohánytermékből származó csikket vagy egyéb hulladékot nem az arra kijelölt gyűjtőedénybe helyezi el, hanem azt közterületen eldobja.

III. Fejezet Záró rendelkezések

14. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 19/2015(V.29.) önkormányzati rendelet.

15. §

Ez a rendelet 2026. október 1-jén lép hatályba.

Polgár 2026. augusztus 27.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző

A rendelet kihirdetés megtörtént:
Polgár, 2026. augusztus 28-án

dr. Sivák Anita
jegyző