

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
Soltész Gábor irodavezető
Lenténé Péva Anna irodavezető
Vámosi-Sándor Annamária irodavezető helyettes

Véleményező: Humánfeladatok és ügyirendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság

Melléklet: Rendelet-tervezet

Ügyiratszám: I/546-8 /2026.

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. november 26-án fogadta el az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet az elmúlt évek során több alkalommal módosításra került a jogszabályi háttér, illetve a rendelet mellékletét képező ingatlanok körében bekövetkezett változások miatt.

A rendelet mellékletének felülvizsgálata során áttekintettük az elmúlt időszak ingatlan adás-vételeit. Átvezetésre került a rendelet mellékleteiben a vagyonelemek közötti változás. Az alábbi ingatlanok értékesítésre, ezáltal kivételre kerültek az önkormányzat nyilvántartási rendszeréből:

- Polgár 1267/2 hrsz. alatt nyilvántartott, beépítetlen terület kert, 183 m² területű ingatlan,
- Polgár 3103/1 hrsz. alatt nyilvántartott, beépített telek 876 m² területű ingatlan,
- Polgár 2442 hrsz. alatt nyilvántartott, lakóház 1230 m² területű ingatlan,
- Polgár 61 hrsz. alatt nyilvántartott, lakóház, udvar, gazdasági épület, 1449 m² területű ingatlan,
- Polgár 1763/3 hrsz. alatt nyilvántartott, beépítetlen terület 3432 m² területű ingatlan,
- Polgár 899 hrsz. alatt nyilvántartott, beépített terület 1704 m² területű ingatlan,
- Polgár 2591 hrsz. alatt nyilvántartott, zártkert 1319 m² területű ingatlan,
- Polgár 4118 hrsz. alatt nyilvántartott, zártkert 815 m² területű ingatlan,
- Polgár 2291/9 hrsz. alatt nyilvántartott, beépített telek 25 m² területű ingatlan,
- Polgár 2291/10 hrsz. alatt nyilvántartott, beépített telek 25 m² területű ingatlan,
- Polgár 2291/5 hrsz. alatt nyilvántartott, garázs 25 m² területű ingatlan,
- Polgár 0701/6 hrsz. alatt nyilvántartott, istálló épület 3494 m² területű ingatlan,
- Polgár, 645 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás és garázs 90 m² nagyságú ingatlan.

Az alábbi ingatlanok megvásárlásra, ezáltal bevezetésre kerültek az önkormányzat nyilvántartási rendszerébe:

- Polgár, Munkácsy u. 4. 633/1 hrsz. alatt nyilvántartott lakóház, udvar 630 m² területű ingatlan,
- Polgár, Móricz Zsigmond u. 2. 660 hrsz. alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület 1114 m² területű ingatlan.

Polgár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1920/2 helyrajzi számon nyilvántartott 748 m² nagyságú közterület a valóságban 4090 Polgár, régi Szőlő területe lakossági megkeresésre értékesítésre kerülne. Az önkormányzati vagyonnyilvántartásban a fenti közterület forgalomképtelen vagyon körébe tartozik, ezért azt szükséges az üzleti forgalomképes vagyon körébe átsorolni.

A fentiekben leírtak miatti ingatlanvagyon változások vagyonrendelet szerinti aktualizálása a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataikkal kiegészíteni, valamint a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2026. szeptember 17.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2026. (...) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület támogatja az értékesített ingatlanok kivezetését a nyilvántartásokból és a vagyonrendelet mellékletéből, mely szerint az 1267/2, a 3103/1, a 2442, a 61, az 1763/3, a 899, a 2591, a 4118, a 2291/9, a 2291/10, a 2291/5 a 0701/6 és a 645 hrsz.-ú ingatlanok kikerülnek a vagyonelemek közül, illetve a 633/1 és a 660 hrsz.-ú ingatlanok bekerülnek az üzleti vagyonelemek közé.
- 2.) A Képviselő-testület támogatja a Polgár, belterület 1920/2 helyrajzi számú, 748 m² területű, közterület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyoni minősítésének megszüntetését, és átsorolását az üzleti vagyon körébe.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tóth József polgármester

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (....) önkormányzati rendelet-tervezete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015.
(XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet módosítás célja az ingatlanvagyonban bekövetkezett változások rendeletben való átvezetése és a 1920/2 hrsz.-ú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyoni minősítésének megszüntetése.

[2] Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b), c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet-tervezet 1. melléklete lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet-tervezet 2. melléklete lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet-tervezet 3. melléklete lép.

Ez a rendelet 2026. október 1-én lép hatályba.

Polgár, 2026. szeptember 17.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:
Polgár, 2026.....hó.....napján.

dr. Sivák Anita
jegyző

