

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár város településképeinek védelméről szóló 20/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
Soltész Gábor irodavezető
Molnár Jánosné vezető-főtanácsos
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ügyiratszám: I/5529-2/2026.
Melléklet: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Mecsei Jánosné, a Polgár,szám alatti, 1100 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult Polgár Város Önkormányzatához, amelyben kezdeményezte az ingatlan helyi védelmének megszüntetését.

Az ingatlan a Polgár város településképeinek védelméről szóló 20/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 4. melléklete alapján helyi védelem alatt áll. A védelem a lakóépület főépületének tömeg- és homlokzatképzésére, valamint anyaghasználatára terjed ki.

A tulajdonos az ingatlant értékesíteni kívánja, és ennek elősegítése érdekében kezdeményezte a helyi védelem megszüntetését.

Polgár Város Önkormányzata számára kiemelt jelentőségű a településen található, jelenleg nem lakott lakóingatlanok újbóli hasznosítása és lakottá válása. Az ilyen ingatlanok értékesítésének elősegítése hozzájárulhat új lakók letelepedéséhez, a település népességmegtartó és népességvonzó képességének erősítéséhez, továbbá az üresen álló épületállomány folyamatos állagromlásának megelőzéséhez.

A helyi védelem megszüntetése egyben nagyobb lehetőséget biztosíthat a leendő tulajdonos számára az ingatlan korszerűsítésére, bővítésére és a mai lakhatási, energetikai, illetve műszaki követelményekhez történő igazítására. Indokoltnak tekinthető, hogy az ingatlan jövőbeni használóját az egyedi helyi védelem ne korlátozza indokolatlanul az épület tömegformálása, homlokzati kialakítása és anyaghasználata tekintetében.

A helyi védelem megszüntetése ugyanakkor nem jelenti a településképi követelmények figyelmen kívül hagyását. Az ingatlanon végzett későbbi építési, bővítési vagy átalakítási tevékenység során továbbra is figyelembe kell venni Polgár Város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet vonatkozó általános előírásait, valamint az építészeti és településképi ajánlásokat.

Mindezek alapján az ingatlan hasznosításának, értékesíthetőségének és hosszú távú fennmaradásának elősegítése, valamint a leendő tulajdonos számára megfelelő építészeti és funkcionális mozgástér biztosítása érdekében javaslom a Polgár, Mátyás u. 5. szám alatti, 1100 helyrajzi számú ingatlan helyi védelmének megszüntetését, és ennek megfelelően a településképi rendelet 4. mellékletének módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2026. szeptember 14.

Tóth József
polgármester

**Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (.....) önkormányzati rendelete-tervezete
Polgár város településképeznek védelméról szóló 20/2018. (IX. 28.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] A rendelet módosítás célja a 1100 hrsz.-ú ingatlan helyi védelmének megszüntetése.

[2] Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a mozgóképról szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Polgár város településképeznek védelméról szóló 20/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. október 1-jén lép hatályba.

Polgár, 2026. szeptember 24.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:

Polgár, 2026.....-én

dr. Sivák Anita
jegyző

Helyi védelem alá helyezett értékek jegyzéke

A	B	C	D	E
Ssz.	Cím	Helyrajzi szám	Funkció	Védelem részletes leírása
1.	Kálvária domb	1231/1	Kálvária domb egész területe	A Kálvária domb területe helyi természeti védelemben alatt áll és egyben kegyeleti parkká nyilvánítva.
2.	Kálvária domb	1231/1	síremlékek emlékoszlopok és táblák Kegyeleti építmények (Krisztus sírja, Golgota, stációk)	Mint épített értékek helyi védelem alatt áll.
3.	Taskó u. 118	114/2	Református templom	Az épület tömegképzése és belső képe
4.	Barankovics tér 2.	620	Szakiskola	Jelenleg szakiskola, melynek emeletes épületszárnya a védelem tárgya
5.	Móricz u. 3-5.	399	Iskola épület	Az iskolaépület régi épületszárnya.
6.	Hősök u. 25.	544	Lakóépület	A telek növényzete és a telken lévő villaépület is.
7.	Rákóczi u. 115.	31	Lakóépület	Az épület tömeg és homlokzatképzése, anyaghasználata.
8.	Táncsics u. 11.	1221	Lakóépület	A főépület tömeg és homlokzatképzése, anyaghasználata.
9.	Kárpát u. 26.	2913/1	Lakóépület	A főépület tömeg és homlokképzése, különös tekintettel a tornácoszlopokat összekötő díszítéssel.
10.	Taskó u. 112.	122	Lakóépület	A főépület tömeg és homlokzat képzése, anyaghasználata.