

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026. február 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár, Zólyom u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész
 bérbeadására
Előterjesztő: Mecsei Dezső alpolgármester
Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
 Soltész Gábor irodavezető
 Kiss Anita főelőadó
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ügyiratszám: I/938-3/2026.

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 132/2025. (XII.18.) számú határozatával bérbeadásra hirdette meg a Polgár, Zólyom u. 5. szám alatti, 1149 hrsz-ú ingatlan földszinti épületrészét. Az ajánlattétel határideje 2026. február 5. volt, a bérbevételre vonatkozóan egy darab ajánlat érkezett, amely az ajánlattételi felhívásban megjelölt feltételeknek megfelelt.

A meghirdetett ingatlan bérbevételére Varga Zsolt, Polgár, Szabolcs u. 19. szám alatti egyéni vállalkozó tett ajánlatot. Az ebben foglaltak szerint a bérbevétel célja éttermi szolgáltatás. Az ajánlattételi felhívásban az ingatlan bérbeadás időtartamaként 3 év szerepelt, mely + 2 évvel meghosszabbítható a felek közös akaratával, bérleti szerződésben foglaltak szerint. A bérbeadás kezdő időpontjaként 2026. március 1. került megjelölésre.

Fentiek alapján javaslok a Polgár, Zólyom u. 5. szám alatti, 1149 hrsz-ú ingatlan földszinti épületrészének az ajánlattevő, Varga Zsolt Polgár, Szabolcs u. 19. szám alatti egyéni vállalkozó részére történő bérbeadását 2026. március 1-től, bérleti szerződés szerinti időtartamra vonatkozóan.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2026. február 6.

Tisztelettel:

Mecsei Dezső
alpolgármester

Határozati javaslat
...../2026. (II.19.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Polgár, Zólyom u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadására” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Polgár, Zólyom u. 5. szám alatti ingatlan földszinti épületrészét 3 + 2 év időtartamra - 2026. március 1-től 2031. február 28-ig - bérbeadja Varga Zsolt, Polgár, Szabolcs u. 19. szám alatti egyéni vállalkozó részére éttermi szolgáltatás céljából.
2. A Képviselő-testület felkéri Polgár Város Önkormányzatának Városgondnoksága intézményvezetőjét, hogy gondoskodjon az 1. pontban foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötéséről.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Tóth József polgármester