

F: 238 / 2026	
Polgári Polgármesteri Hivatal	
Iktatás időpontja:	2026-01-15
Iktatószám:	1/360-1/2026
Melléklet:	Eldő: Soltész G.

Polgár Város Önkormányzatának
Városgondnoksága
4090 Polgár, Fürdő u. 2.
☎ 52/391-188. 📠 52/391-374.

2026 JAN 15.
Levele

Polgár Város Önkormányzata

Tóth József

Polgármester Úr
részére

Tárgy: Javaslat lakásbérleti
díjak módosítására

2026. évre

ea.: Kissné J.Marianna

ikt.szám: 6-1/2026.

HELYBEN

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2023.(XII.1.) önkormányzati rendeletre, abban foglalt mellékletét felülvizsgáltuk és az alábbiak szerint javasoljuk 2026. március 1-től módosítani.

Az 1. sz. mellékletben felsorolt lakóingatlanok m² árának történő módosítása- **az infláció mértékével (4,06-4,83) átlagosan 4,4 %-al** - a komfortfokozatnak, az ingatlan elhelyezkedésének és állapotának megfelelő állapotított meg, melyet szociális alapon, költség és piaci elven bérbeadott lakóingatlanok esetében az alábbi táblázatban részletezünk:

Városközponti fekvésű lakások

	A Komfortfokozat	B szociális alapon bérbe adott (Ft/m2/hó)	C költségelven bérbe adott (Ft/m2/hó)	D Piaci elven bérbe adott (Ft/m2/hó)
1.	összkomfortos felújított	-	705	1410
	összkomfortos felújítandó	-	640	1290
2.	komfortos felújított	-	595	1190
	komfortos felújítandó	-	550	1090
3.	félkomfortos	-	-	-
4.	komfort nélküli felújított	-	-	-
	komfort nélküli felújítandó	-	-	-
5.	szükséglakás	-	-	-

Városközponton kívüli fekvésű lakások

	A Komfortfokozat	B szociális alapon bérbe adott (Ft/m2/hó)	C költségelven bérbe adott (Ft/m2/hó)	D Piaci elven bérbe adott (Ft/m2/hó)
1.	összkomfortos felújított	-	650	1300
	összkomfortos felújítandó	-	595	1190
2.	komfortos felújított	380	485	975
	komfortos felújítandó	355	435	865
3.	félkomfortos	-	-	-
4.	komfort nélküli felújított	-	-	-
	komfort nélküli felújítandó	130	-	-
5.	szükséglakás	-	-	-

A lakóingatlanoként fizetett bérleti díj ÁFA mentes.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat az előterjesztési javaslat elfogadására.

Polgár, 2026. 01. 14.

Tisztelettel:



Csibi Lajos
Csibi Lajos
intézményvezető