

**Előterjesztés**  
**a képviselő-testület 2026. január 29-án tartandó ülésére**

Tárgy:           Javaslat a közterületek használatáról szóló 21/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő:   Mecsei Dezső alpolgármester  
Előkészítő:    dr. Sivák Anita jegyző  
                  Soltész Gábor irodavezető  
                  Molnár Jánosné vezető-főtanácsos  
Véleményező:   Humánfeladatok és ügyrendi bizottság  
                  Pénzügyi és gazdasági bizottság  
Ikt. sz.:        I/904/2026.  
Mell.:           rendelet-tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018-ban megalkotta a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletét, mely az elmúlt években már több alkalommal módosításra került.

A rendelet 2. melléklete tartalmazza a közterület használatának eseteit, illetve az azokhoz tartozó díjtételeket. A legutóbbi díjemelés 2025 év januárban elfogadott testületi döntés alapján március 1-jei hatálybalépéssel történt, amely 25% emelést vont maga után, követve az előző években kialakult infláció mértékét.

Jelen módosítási javaslat átlagosan 4,4%-kal történő díjemelésre irányul, mely növekmény a jelenlegi inflációt követi és egységesen minden tételre kiterjed, a rendelet mellékletében meghatározott összegek szerint.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, javaslataival való kiegészítésére és a rendelet-tervezet elfogadására.

Polgár, 2026. január 15.

**Mecsei Dezső**  
alpolgármester

**Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete  
a közterületek használatáról szóló 21/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

[1] A rendelet módosítás célja az Áfa törvénnyel való összhang megteremtése és a közterület használati díjak inflációt követő mértékkel történő emelése.

[2] Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. §**

A közterületek használatáról szóló 21/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A közterületi- használati díjat napi, havi, évi díjtételekben kell meghatározni.)*

„c) A közterület-használati díjtételre az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 7. §-a az irányadó.”

**2. §**

A közterületek használatáról szóló 21/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

Polgár, 2026. január 29.

**Tóth József**  
polgármester

**dr. Sivák Anita**  
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:

Polgár, 2026.....-én

**dr. Sivák Anita**  
jegyző

1. melléklet a ...../2026. (.....) önkormányzati rendelethez

**Közterület-használati díjak (ÁFA nélkül)**

|           | <b>A.</b>                                                                                       | <b>B.</b>                                  |                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>1</b>  | Üzlethomlokzat, portál kirakatszekrény, előtető cég – és címtábla, ernyőszerkezet, hűtőszekrény | 825 Ft/m <sup>2</sup> /hó                  |                                                 |
| <b>2</b>  | Árusító és egyéb fülke, pavilonok                                                               | 825 Ft/m <sup>2</sup> /nap                 |                                                 |
| <b>3</b>  | Önálló hirdető berendezés                                                                       | 825 Ft/m <sup>2</sup> /hó                  |                                                 |
| <b>4</b>  | Figyelmeztető, tájékoztató tábla                                                                | 1.645 Ft/db/hó                             |                                                 |
| <b>5</b>  | Építési munkával kapcsolatos állvány, anyag- és törmeléktárolás                                 | Magánszemély<br>35 Ft/m <sup>2</sup> /nap  | Nem magánszemély:<br>200 Ft/m <sup>2</sup> /nap |
| <b>6</b>  | Idényjellegű árusítás                                                                           | 660 Ft/m <sup>2</sup> /nap                 |                                                 |
| <b>7</b>  | Alkalmi- és mozgóárusítás, közterület használatával járó házaló kereskedés                      | 660 Ft/m <sup>2</sup> /nap<br>1.570 Ft/nap |                                                 |
| <b>8</b>  | Vendéglátó-ipari előkert                                                                        | 1.155 Ft/m <sup>2</sup> /hó                |                                                 |
| <b>9</b>  | Árusító automata                                                                                | 1.645 Ft/db/hó                             |                                                 |
| <b>10</b> | Üzleti szállítás alkalmával rakodás, göngyöleg tárolás                                          | 50 Ft/m <sup>2</sup> /nap                  |                                                 |
| <b>11</b> | Kiállítás, vásár                                                                                | 825 Ft/m <sup>2</sup> /nap                 |                                                 |
| <b>12</b> | Mutatványos tevékenység                                                                         | 330 Ft/m <sup>2</sup> /nap                 |                                                 |
| <b>13</b> | Sport- és kulturális rendezvény (nyereség érdekeltség)                                          | 165 Ft/m <sup>2</sup> /nap                 |                                                 |
| <b>14</b> | Rendezvényhez kapcsolt árusítás                                                                 | 825 Ft/m <sup>2</sup> /nap                 |                                                 |
| <b>15</b> | Javító és szolgáltató tevékenység                                                               | 825 Ft/m <sup>2</sup> /nap                 |                                                 |
| <b>16</b> | Kerékpártároló elhelyezése                                                                      | 660 Ft/m <sup>2</sup> /hó                  |                                                 |
| <b>17</b> | Szeméttároló helyfoglalási díja közületek részére                                               | 990 Ft/db/hó                               |                                                 |
| <b>18</b> | Felvonulási épület, konténer                                                                    | 2.475 Ft/m <sup>2</sup> /hó                |                                                 |
| <b>19</b> | Zöldfelület                                                                                     | 825 Ft/m <sup>2</sup> /nap                 |                                                 |
| <b>20</b> | Üzlet előtti árukipakolás termékbemutató céljából                                               | 330 Ft/m <sup>2</sup> /hó                  |                                                 |
| <b>21</b> | Vallási jelképek ideiglenes, alkalomszerű elhelyezése                                           | 825 Ft/m <sup>2</sup> /nap                 |                                                 |
| <b>22</b> | 72 órán túli tüzelő, építési anyagok és törmelék                                                | Magánszemély<br>70 Ft/m <sup>2</sup> /nap  | Nem magánszemély:<br>330 Ft/m <sup>2</sup> /nap |
| <b>23</b> | MÁV Személyszállítási Zrt. közösségi közlekedést szolgáló autóbusza                             | 10.440 Ft/db/hó                            |                                                 |
| <b>24</b> | Létesítményhez gépjármű várakozó hely kialakítása (kérelmező építi ki)                          | 1.635 Ft/db/hó                             |                                                 |
| <b>25</b> | kialakított gépjármű várakozóhely igénybevétele (gépjárműtárolás)                               | 3.525 Ft/db/hó                             |                                                 |